

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

אנו המסדה בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

9,003.15

שם ישוב:

טכרית:

71308

מספר יח"ד במתחם:

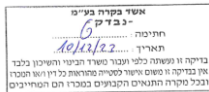
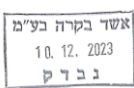
173

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

113

אחוז דירות מחיר למשתכן:

65.3%



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (ק/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 310,278 ש"ח)	הערות	מספר מחסן
1	903	30	A*	קרקע	5	122.58	187.46	8.98	2	לא			מחסן דרתי	
												729,283.96	ש	
		1	B*	קרקע	3	79.82	84.34		2	כן		692,046.93	ש	
		2	C*	קרקע	3	79.84	56.22		1	כן				
		3	B		1	79.82	7.6		2	כן		620,136.97	ש	
		4	C		1	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		5	C m		1	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		6	A		1	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		7	BB		2	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	ש	
		8	CC		2	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	ש	
		9	CC m		2	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
		10	AA		2	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
		11	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	ש	
		12	C		3	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		13	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		14	A		3	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		15	BB		4	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	ש	
		16	CC		4	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	ש	
		17	CC m		4	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
		18	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
		19	B		5	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	ש	
		20	C		5	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		21	C m		5	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		22	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		23	D		6	150.69	48.3		2	לא			ש	
		24	D m		6	149.63	48.3	10.34	2	לא		996,483.05	ש	
		25	E		7	128.1	22.39		2	כן			מחסן דרתי	
		26	E m		7	127.17	22.39	10.42	2	לא		1,005,795.91	ש	
		27	E2		8	128.1	26.7		2	כן			מחסן דרתי	
		28	E2 m		8	127.17	26.7	10.42	2	לא			מחסן דרתי	
		29	G		9	173.73	92	14.62	2	לא			מחסן דרתי	
שטח דירה ממוצע בבניין														
						92.43				אחוז דירות מחיר	80.0%			
		1	B*	קרקע	3	79.82	147.07	2.82	2	כן		763,092.59	ש	3
		2	C*	קרקע	3	79.84	94.62		1	כן		722,427.16	ש	
		3	B		1	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	ש	
		4	C		1	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		5	C m		1	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		6	A		1	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		7	BB		2	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	ש	
		8	CC		2	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	ש	
		9	CC m		2	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
		10	AA		2	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
		11	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	ש	
		12	C		3	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		13	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		14	A		3	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		15	BB		4	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	ש	
		16	CC		4	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	ש	
		17	CC m		4	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
		18	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
		19	B		5	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	ש	
		20	C		5	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	ש	
		21	C m		5	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
		22	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
		23	D		6	150.69	48.3	5.16	2	לא			ש	2
		24	D m		6	149.63	48.3	10.34	2	לא			מחסן דרתי	
		25	E		7	128.1	22.39	7.3	2	כן		1,017,514.41	ש	1
		26	E m		7	127.17	22.39	10.42	2	כן		1,020,809.56	מחסן דרתי	
		27	E2		8	128.1	26.7	2.82	2	כן		1,013,920.35	ש	4
		28	E2 m		8	127.17	26.7	10.42	2	כן		1,030,122.42	מחסן דרתי	
		29	G		9	173.73	92	14.62	2	לא			מחסן דרתי	
שטח דירה ממוצע בבניין														
						85.26				אחוז דירות מחיר	89.7%			
		1	A*	קרקע	3	77.23	144.98	6.18	2	לא			0	
		2	C*	קרקע	5	120.72	305.7		2	לא				
		3	B M*	קרקע	4	97.76	101.69	0	2	לא				
		4	A M*	קרקע	3	77.23	70.32	4.79	1	כן		699,926.49	ש	7
		5	A		3	77.00	0	4.92	1	כן		583,173.64	ש	2
		6	B		4	97.76	24.42	5.36	2	כן		801,136.30	ש	10
		7	B M		4	97.76	0	4.25	2	כן		745,172.72	ש	11
		8	A M		3	77.23	0	4	2	כן		596,584.73	ש	12
		9	AA		3	77.00	9.12	4.38	1	כן		601,323.99	ש	13
		10	BB		4	97.76	10.14	3.01	2	כן		763,510.34	ש	14
		11	BB M		4	97.76	10.14	2.75	2	כן		762,761.27	ש	15
		12	D		4	90.52	15.15	4.55	2	כן		726,626.23	ש	6
		13	E		6	155.56	78.1	4.78	2	לא			5	
		14	E M		6	155.56	84.27	5.65	2	לא			16	
		15	F		6	137.47	30.22	7.83	2	לא			1	
		16	F M		6	137.47	30.22	6.81	2	לא			9	
		17	G		5	110.98	40.91	16.01	2	לא			מחסן דרתי+3	
		18	G M		4	110.98	40.91	17.52	2	לא			מחסן דרתי+4	
		19	H		6	160.46	89.29	4.79	2	לא			8	
שטח דירה ממוצע בבניין														
						41.58				אחוז דירות מחיר	47.4%			
		1	A*	קרקע	3	77.23	140.36	6.18	2	לא			0	
		2	C*	קרקע	5	120.72	274.05	0	2	לא				
		3	B m*	קרקע	4	97.76	99.94	0	2	כן		869,733.10	ש	5
		4	A m*	קרקע	3	77.23	70.48	4.79	1	כן		700,041.73	ש	7
		5	A		3	77.00	0	4.92	1	כן		583,173.64	ש	2
		6	B		4	97.76	24.42	5.36	2	כן		801,136.30	ש	10
		7	B m		4	97.76	0	4.25	2	כן		745,172.72	ש	11

12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A_m	8	604	4
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	604	4
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	604	4
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB_M	11	604	4
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	604	4
16					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	604	4
					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E_m	14	604	4
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	604	4
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F_m	16	604	4
מחסן דרתי 3+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	604	4
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G_m	18	604	4
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	604	4
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	145.36	77.23	3	קרקע	A*	1	604	5
5					לא	2	0	267.71	120.72	5	קרקע	C*	2	604	5
3		ש"ח	864,806.58		ק	2	0	93.1	97.76	4	קרקע	B_M*	3	604	5
7		ש"ח	698,723.67		ק	1	4.79	68.65	77.23	3	קרקע	A_M*	4	604	5
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	604	5
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	604	5
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B_M	7	604	5
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A_M	8	604	5
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	604	5
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	604	5
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB_M	11	604	5
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	604	5
4					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	604	5
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E_M	14	604	5
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	604	5
8		ש"ח	1,107,228.99		ק	2	6.81	30.22	137.96	6	4	i	16	604	5
מחסן דרתי					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	604	5
מחסן דרתי		ש"ח	958,100.82		ק	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G_M	18	604	5
9					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	604	5
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	144.4	77.23	3	קרקע	A*	1	605	6
3					לא	2	0	274.43	120.72	5	קרקע	C*	2	605	6
5		ש"ח	869,725.90		ק	2	0	99.93	97.76	4	קרקע	B_m*	3	605	6
7		ש"ח	700,027.32		ק	1	4.79	70.46	77.23	3	קרקע	A_m*	4	605	6
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	605	6
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	605	6
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B_m	7	605	6
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A_m	8	605	6
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	605	6
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	605	6
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB_M	11	605	6
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	605	6
16					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	605	6
					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E_m	14	605	6
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	605	6
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F_m	16	605	6
מחסן דרתי		ש"ח	953,750.50		ק	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	605	6
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G_m	18	605	6
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	605	6
שטח דירה ממוצע בבניין															
3		ש"ח	739,713.21		ק	1	6.18	143.79	77.23	3	קרקע	A*	1	605	7
					לא	2	0	271.27	120.72	5	קרקע	C*	2	605	7
5		ש"ח	864,856.99		ק	2	0	93.17	97.76	4	קרקע	B_M*	3	605	7
7		ש"ח	698,716.47		ק	1	4.79	68.64	77.23	3	קרקע	A_M*	4	605	7
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	605	7
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	605	7
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B_M	7	605	7
12		ש"ח	596,584.73		ק	2	4	0	77.23	3	1	A_M	8	605	7
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	605	7
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	605	7
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB_M	11	605	7
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	605	7
0					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	605	7
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E_M	14	605	7
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	605	7
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F_M	16	605	7
מחסן דרתי 4+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	605	7
מחסן דרתי		ש"ח	958,100.82		ק	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G_M	18	605	7
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	605	7
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	144.71	77.23	3	קרקע	A*	1	606	8
					לא	2	0	404.89	120.72	5	קרקע	C*	2	606	8
					לא	2	0	251.61	97.76	4	קרקע	B_M*	3	606	8
7		ש"ח	702,360.94		ק	2	4.79	56.85	77.23	3	קרקע	A_M*	4	606	8
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	606	8
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	606	8
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B_M	7	606	8
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A_M	8	606	8
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	606	8
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	606	8
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB_M	11	606	8
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	606	8
5					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	606	8
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E_M	14	606	8
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	606	8
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F_M	16	606	8
מחסן דרתי 3+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	606	8
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G_M	18	606	8
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	606	8
שטח דירה ממוצע בבניין															
0															
47.4%															
אחוז דירות מחיר															
41.58															

אשר בקרה בע"מ
10.12.2023
גבדק

אשר בקרה בע"מ
גבדק
חתימה: 6
תאריך: 10/12/23
בדיקה זו נעשתה כללי ונעדר סיוע הבדיקה והשוואת כללי
או ספיקה זו אינה חלופה לסיוע מפורטת כללי או ספיקה
ובכל מקרה התארים והמספרים במסמך הם המיוחסים

מספר דירות מחי	113
אחוז דירות מחיר	67.2%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4150.5
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד ע"ד