

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

אנא הוספה בע"פ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

9.003.15

שם ישוב:

טבריה

מספר מתחם:

71308

מספר יח"ד במתחם:

173

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

113

אחוז דירות מחיר למשתכן:

65.3%

אשר בקרה בע"מ
נבדק
10.12.2023
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
10.12.2023
נבדק
בדיקה זו נעשתה כפלי ועבור משרד הבינוי והשיכון כלל
אין בדיקה זו שום חידוש לטובת המפרט כל דבר והוא הכתוב
ובכלל זה התנאים וההקצוים במפרט זה והמחירים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (נ/ל)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 310,278 ש"ח)	הערות	מספר מחסן
1	903	30	A*	קרקע	5	122.58	187.46	8.98	2	לא			מחסן דרתי	
	1	903	B*	קרקע	3	79.82	84.34		2	כן		729,283.96	שם	
	2	903	C*	קרקע	3	79.84	56.22		1	כן		692,046.93	שם	
	3	903	B		3	79.82	7.6		2	כן		620,136.97	שם	
	4	903	C		1	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	5	903	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	6	903	A		1	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	7	903	BB		2	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	שם	
	8	903	CC		2	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	שם	
	9	903	CC m		2	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
	10	903	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
	11	903	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	שם	
	12	903	C		3	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	13	903	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	14	903	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	15	903	BB		3	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	שם	
	16	903	CC		3	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	שם	
	17	903	CC m		3	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
	18	903	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
	19	903	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	שם	
	20	903	C		5	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	21	903	C m		5	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	22	903	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	23	903	D		6	150.69	48.3		2	לא			מחסן דרתי	
	24	903	D m		6	149.63	48.3	10.34	2	לא			מחסן דרתי	
	25	903	E		5	128.1	22.39		2	כן		996,483.05	שם	
	26	903	E m		7	127.17	22.39	10.42	2	לא			מחסן דרתי	
	27	903	E2		8	128.1	26.7		2	כן		1,005,795.91	שם	
	28	903	E2 m		8	127.17	26.7	10.42	2	לא			מחסן דרתי	
	29	903	G		9	173.73	92	14.62	2	לא			מחסן דרתי	
שטח דירה ממוצע בבניין														
	2	903	B*	קרקע	3	79.82	147.07		2	80.0%	אחוז דירות מחיר			
	2	903	C*	קרקע	3	79.84	94.62		1	כן		763,092.59	שם	3
	3	903	B		3	79.82	7.6		1	כן		722,427.16	שם	
	3	903	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	שם	
	4	903	C		1	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	5	903	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	6	903	A		1	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	7	903	BB		2	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	שם	
	8	903	CC		2	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	שם	
	9	903	CC m		2	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
	10	903	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
	11	903	B		3	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	שם	
	12	903	C		5	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	13	903	C m		3	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	14	903	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	15	903	BB		4	79.82	11.42		1	כן		613,986.02	שם	
	16	903	CC		3	79.26	10.75		1	כן		608,504.90	שם	
	17	903	CC m		3	78.83	10.75	4.49	1	כן		618,343.54	מחסן דרתי	
	18	903	AA		5	122.58	13.29	8.13	2	כן		963,834.02	מחסן דרתי	
	19	903	B		5	79.82	7.6		1	כן		605,731.93	שם	
	20	903	C		5	79.26	10.56		1	כן		608,094.36	שם	
	21	903	C m		5	78.83	10.56	4.49	1	כן		617,933.00	מחסן דרתי	
	22	903	A		5	122.58	10.51	8.13	2	כן		957,827.12	מחסן דרתי	
	23	903	D		6	150.69	48.3	5.16	2	לא			מחסן דרתי	
	24	903	D m		6	149.63	48.3	10.34	2	לא			מחסן דרתי	
	25	903	E		5	128.1	22.39	7.3	2	כן		1,017,514.41	שם	1
	26	903	E m		7	127.17	22.39	10.42	2	כן		1,020,809.56	מחסן דרתי	
	27	903	E2		8	128.1	26.7	2.82	2	כן		1,013,920.35	מחסן דרתי	
	28	903	E2 m		8	127.17	26.7	10.42	2	כן		1,030,122.42	מחסן דרתי	
	29	903	G		9	173.73	92	14.62	2	לא			מחסן דרתי	
שטח דירה ממוצע בבניין														
	3	603	A*	קרקע	3	77.23	144.98	6.18	2	89.7%	אחוז דירות מחיר			
	3	603	C*	קרקע	5	120.72	305.7	0	2	לא			מחסן דרתי	
	3	603	B M*	קרקע	4	97.76	101.69	0	2	לא			מחסן דרתי	
	4	603	A M*	קרקע	3	77.23	70.32	4.79	1	כן		699,926.49	שם	7
	5	603	A		3	77.00	0	4.92	1	כן		583,173.64	שם	2
	6	603	B		4	97.76	24.42	5.36	2	כן		801,136.30	שם	10
	7	603	B M		1	97.76	0	4.25	2	כן		745,172.72	שם	11
	8	603	A M		3	77.23	0	4	2	כן		596,584.73	שם	12
	9	603	AA		2	77.00	9.12	4.38	1	כן		601,323.99	שם	13
	10	603	BB		4	97.76	10.14	3.01	2	כן		763,510.34	שם	14
	11	603	BB M		4	97.76	10.14	2.75	2	כן		762,761.27	שם	15
	12	603	D		2	90.52	15.15	4.55	2	כן		726,626.23	שם	6
	13	603	E		3	155.56	78.1	4.78	2	לא			מחסן דרתי	
	14	603	E M		3	155.56	84.27	5.65	2	לא			מחסן דרתי	
	15	603	F		6	137.47	30.22	7.83	2	לא			מחסן דרתי	
	16	603	F M		6	137.47	30.22	6.81	2	לא			מחסן דרתי	
	17	603	G		5	110.98	40.91	16.01	2	לא			מחסן דרתי	
	18	603	G M		4	110.98	40.91	17.52	2	לא			מחסן דרתי	
	19	603	H		6	160.46	89.29	4.79	2	לא			מחסן דרתי	
שטח דירה ממוצע בבניין														
	4	604	A*	קרקע	3	77.23	140.36	6.18	2	47.4%	אחוז דירות מחיר			
	4	604	C*	קרקע	5	120.72	274.05	0	2	לא			מחסן דרתי	
	4	604	B m*	קרקע	4	97.76	99.94	0	2	כן		869,733.10	שם	5
	4	604	A m*	קרקע	3	77.23	70.48	4.79	1	כן		700,041.73	שם	7
	4	604	A		3	77.00	0	4.92	1	כן		583,173.64	שם	2
	6	604	B		4	97.76	24.42	5.36	2	כן		801,136.30	שם	10
	7	604	B m		4	97.76	0	4.25	2	כן		745,172.72	שם	11

12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A m	8	604	4
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	604	4
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	604	4
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB M	11	604	4
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	604	4
16					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	604	4
					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E m	14	604	4
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	604	4
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F m	16	604	4
מחסן דרתי 3+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	604	4
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G m	18	604	4
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	604	4
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	145.36	77.23	3	קרקע	A*	1	604	5
5					לא	2	0	267.71	120.72	5	קרקע	C*	2	604	5
3		ש"ח	864,806.58		ק	2	0	93.1	97.76	4	קרקע	B M*	3	604	5
7		ש"ח	698,723.67		ק	1	4.79	68.65	77.23	3	קרקע	A M*	4	604	5
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	604	5
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	604	5
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B M	7	604	5
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A M	8	604	5
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	604	5
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	604	5
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB M	11	604	5
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	604	5
4					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	604	5
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E M	14	604	5
					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	604	5
1					לא	2	6.81	30.22	137.96	6	4	i	16	604	5
8		ש"ח	1,107,228.99		ק	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	604	5
מחסן דרתי					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G M	18	604	5
מחסן דרתי		ש"ח	958,100.82		ק	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	604	5
9					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	604	5
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	144.4	77.23	3	קרקע	A*	1	605	6
3					לא	2	0	274.43	120.72	5	קרקע	C*	2	605	6
5		ש"ח	869,725.90		ק	2	0	99.93	97.76	4	קרקע	B m*	3	605	6
7		ש"ח	700,027.32		ק	1	4.79	70.46	77.23	3	קרקע	A m*	4	605	6
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	605	6
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	605	6
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B m	7	605	6
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A m	8	605	6
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	605	6
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	605	6
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB M	11	605	6
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	605	6
16					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	605	6
					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E m	14	605	6
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	605	6
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F m	16	605	6
מחסן דרתי		ש"ח	953,750.50		ק	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	605	6
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G m	18	605	6
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	605	6
שטח דירה ממוצע בבניין															
3		ש"ח	739,713.21		ק	1	6.18	143.79	77.23	3	קרקע	A*	1	605	7
					לא	2	0	271.27	120.72	5	קרקע	C*	2	605	7
5		ש"ח	864,856.99		ק	2	0	93.17	97.76	4	קרקע	B M*	3	605	7
7		ש"ח	698,716.47		ק	1	4.79	68.64	77.23	3	קרקע	A M*	4	605	7
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	605	7
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	605	7
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B M	7	605	7
12		ש"ח	596,584.73		ק	2	4	0	77.23	3	1	A M	8	605	7
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	605	7
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	605	7
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB M	11	605	7
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	605	7
0					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	605	7
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E M	14	605	7
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	605	7
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F m	16	605	7
מחסן דרתי 4+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	605	7
מחסן דרתי		ש"ח	958,100.82		ק	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G M	18	605	7
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	605	7
שטח דירה ממוצע בבניין															
0					לא	2	6.18	144.71	77.23	3	קרקע	A*	1	606	8
					לא	2	0	404.89	120.72	5	קרקע	C*	2	606	8
					לא	2	0	251.61	97.76	4	קרקע	B M*	3	606	8
7		ש"ח	702,360.94		ק	2	4.79	56.85	77.23	3	קרקע	A M*	4	606	8
2		ש"ח	583,173.64		ק	1	4.92	0	77.00	3	1	A	5	606	8
10		ש"ח	801,136.30		ק	2	5.36	24.42	97.76	4	1	B	6	606	8
11		ש"ח	745,172.72		ק	2	4.25	0	97.76	4	1	B M	7	606	8
12		ש"ח	582,179.69		ק	1	4	0	77.23	3	1	A M	8	606	8
13		ש"ח	601,323.99		ק	1	4.38	9.12	77.00	3	2	AA	9	606	8
14		ש"ח	763,510.34		ק	2	3.01	10.14	97.76	4	2	BB	10	606	8
15		ש"ח	762,761.27		ק	2	2.75	10.14	97.76	4	2	BB M	11	606	8
6		ש"ח	726,626.23		ק	2	4.55	15.15	90.52	4	2	D	12	606	8
5					לא	2	4.78	78.1	155.56	6	3	E	13	606	8
16					לא	2	5.65	84.27	155.56	6	3	E M	14	606	8
1					לא	2	7.83	30.22	137.47	6	4	F	15	606	8
9					לא	2	6.81	30.22	137.47	6	4	F M	16	606	8
מחסן דרתי 3+					לא	2	16.01	40.91	110.98	4	5	G	17	606	8
מחסן דרתי 4+					לא	2	17.52	40.91	110.98	4	5	G M	18	606	8
8					לא	2	4.79	89.29	160.46	6	6	H	19	606	8
שטח דירה ממוצע בבניין															
0															
47.4%															
אחוז דירות מחיר															
41.58															

אשר בקרה בע"מ
10.12.2023
גבדק

אשר בקרה בע"מ
גבדק
תחיות: 6
תאריך: 10/12/23
בדיקה זו נעשתה כללי ונעדר תשדוד הבטיחות והחיות בכלל
או בטיחותו של סכום חלקי תשדוד תחיותו כללי או חלקי
ובכל מקרה התארים והתכונים במסמך הם המעודכנים

מספר דירות מחי	113
אחוז דירות מחיר	67.2%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4150.5
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד ע"ד