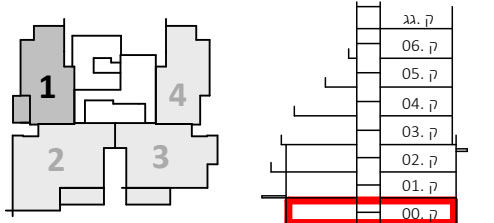


אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4 קומה 00
דירה מס' 1 טיפוס A*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שברשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

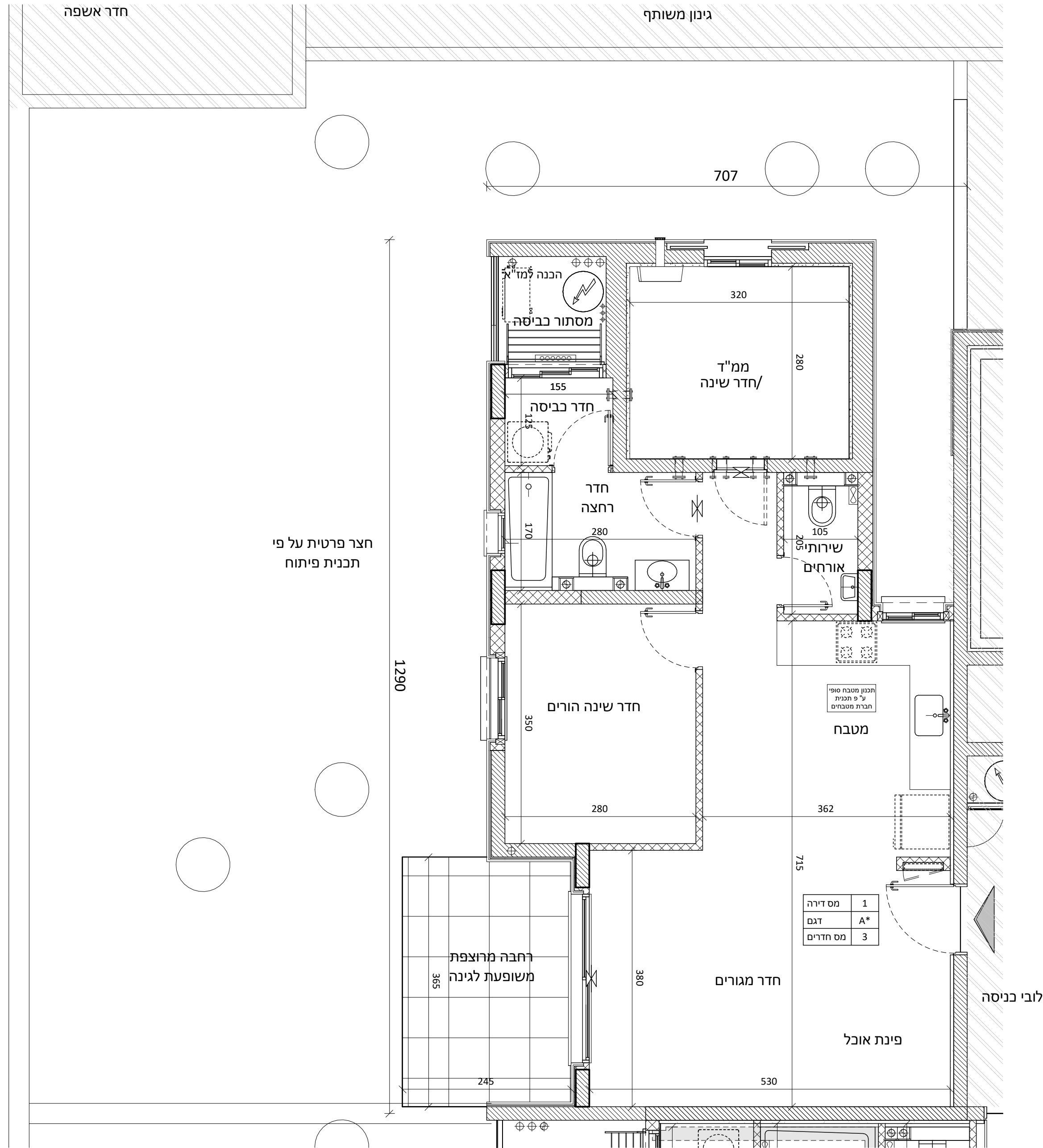
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחזור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שדולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אזורי וסינון

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



חצר פרטית על פי תכנית פיתוח

מס דירה	1
דגם	A*
מס חדרים	3

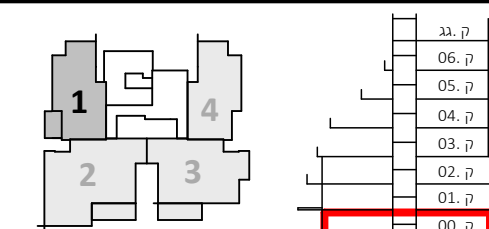
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 6 קומה 00
דירה מס 1 טיפוס A*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א) או אזוריות למיזוג אוויר (א) משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שברשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

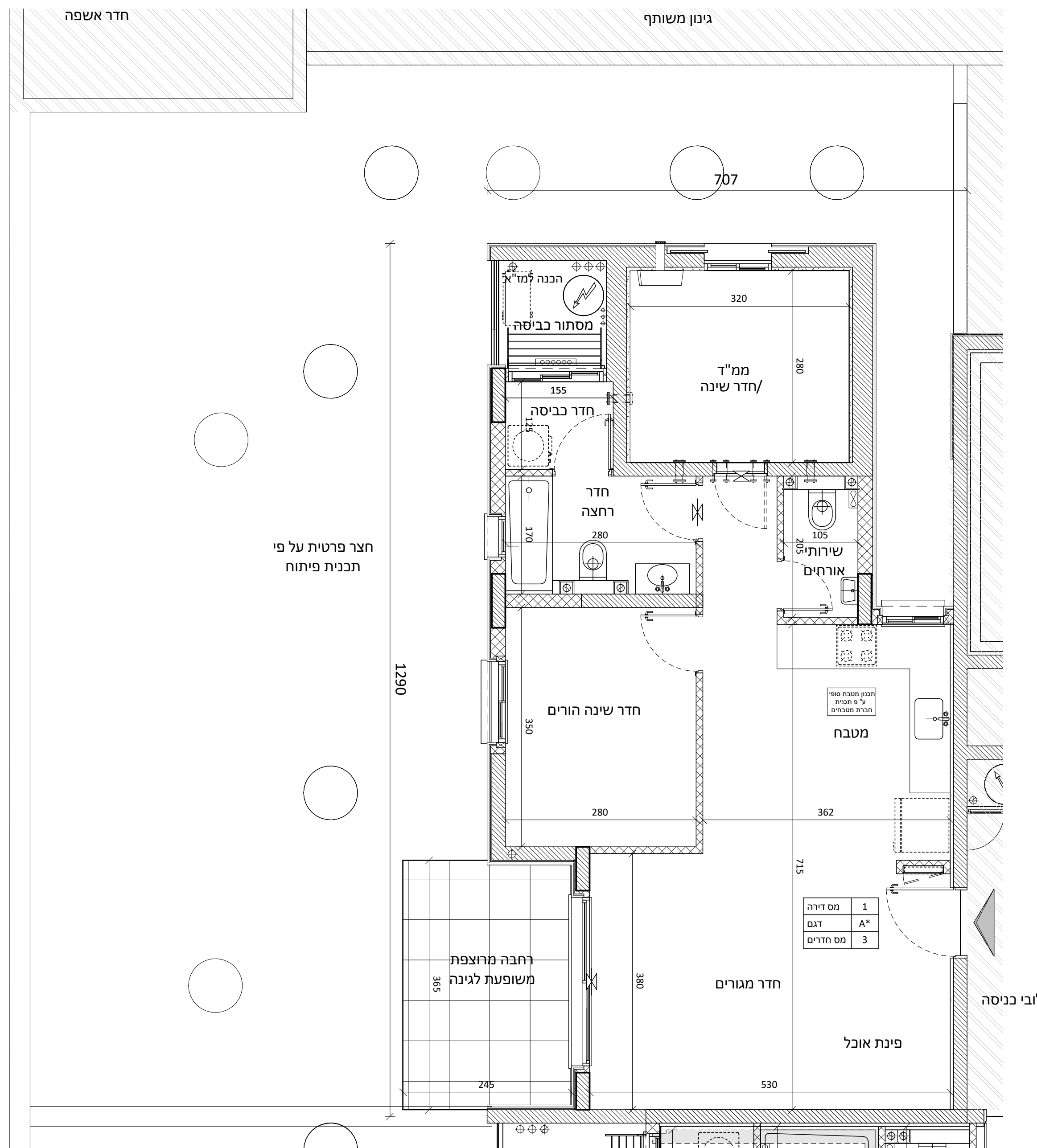
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שדולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



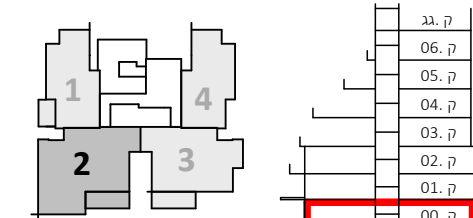
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אובו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4 קומה 00
דירה מס 2 טיפוס C*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקיפית(למחיי כבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנתרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

הצעה למיקום בלבד:

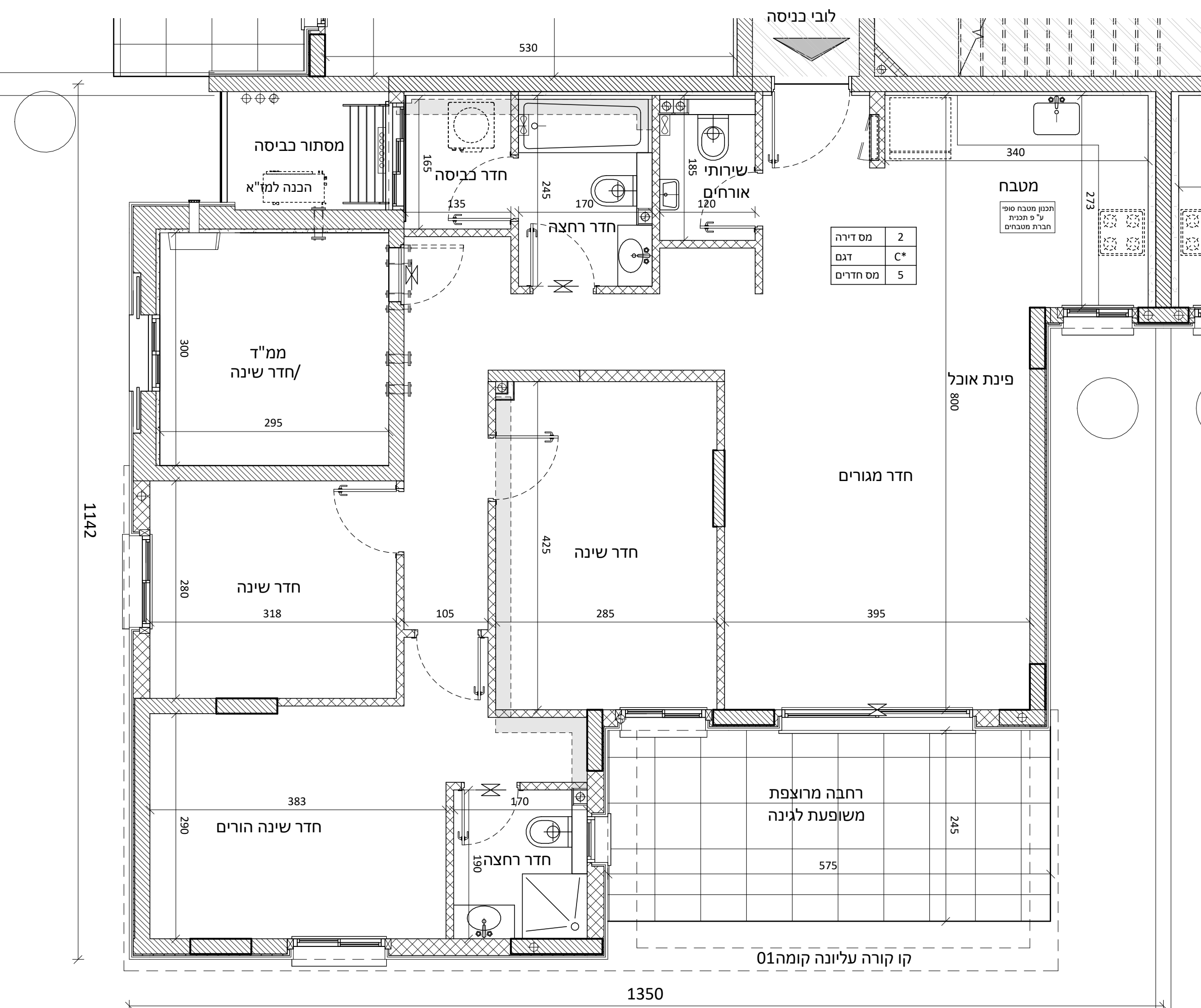
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סוף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מתקן מים
כניסה לדירה	צינור מי גשם
שטח משותף	צינור ניקוז/קולטן
שרוול אוורור, סינון	בור הלחוח/ביוב
עפ"י הוראות פיקוד העורף	
מערכת אוורור וסינון	

קני"מ 1:50

חתימת הרכשם: חתימת החברה:

תאריך:

דטו Primovitz-bas
architecture · planning · management



לוח משותף

חצר פרטית על פי תכנית פיתוח

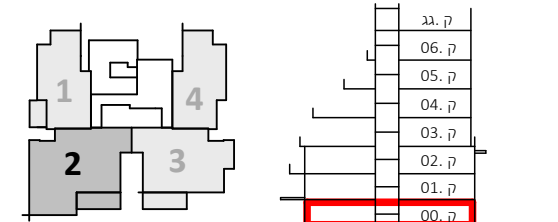
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אובו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 00 קומה
דירה מס 2012.23

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקיפית(למחיי כבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנושרם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצון מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

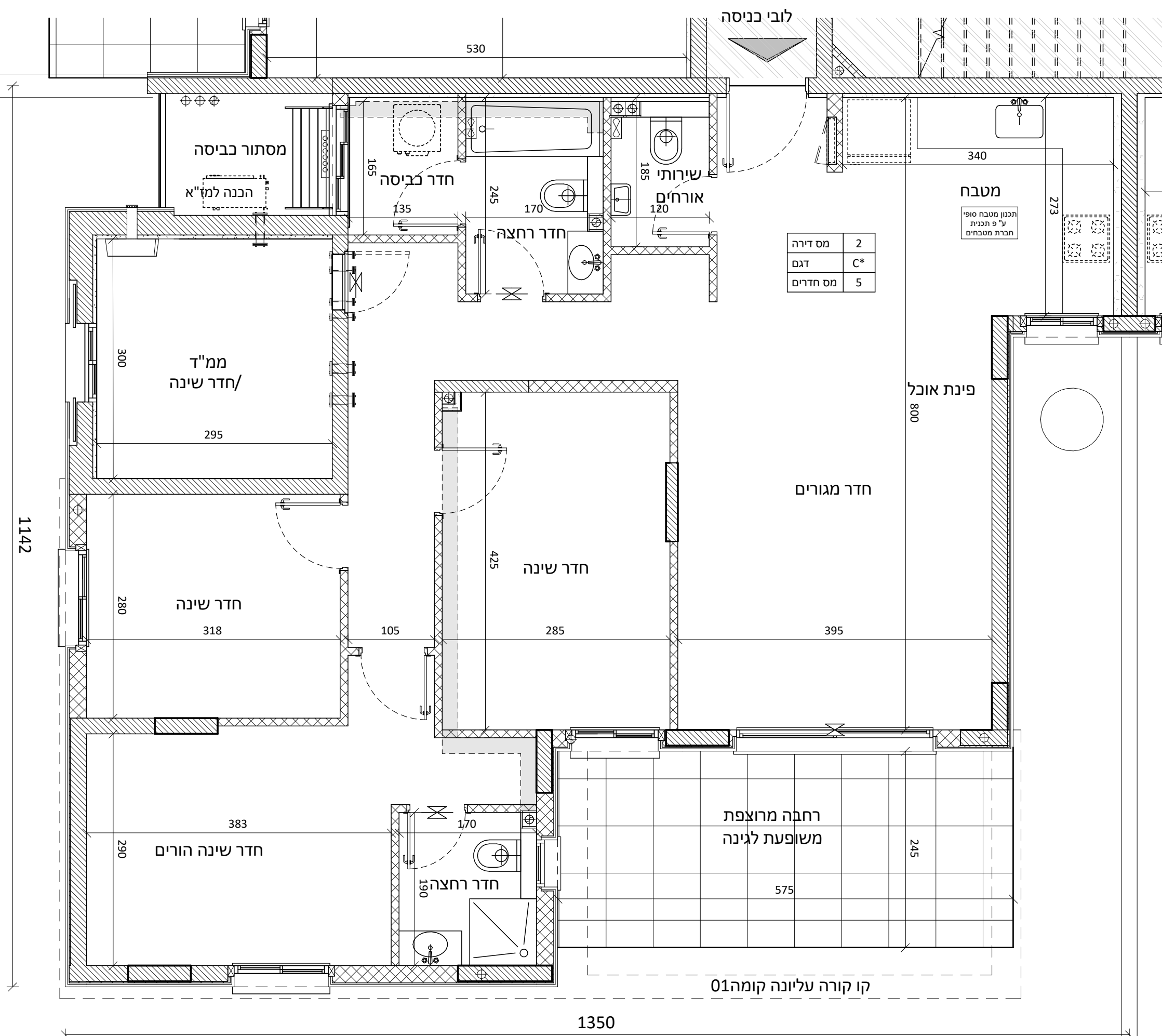
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סוף מונמנ/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור הלחץ/ביוב	שרוולי אוורור, סינון העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרכשם: חתימת החברה:

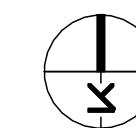
תאריך:

דדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



גבול משותף

חצר פרטית על פי תכנית פיתוח

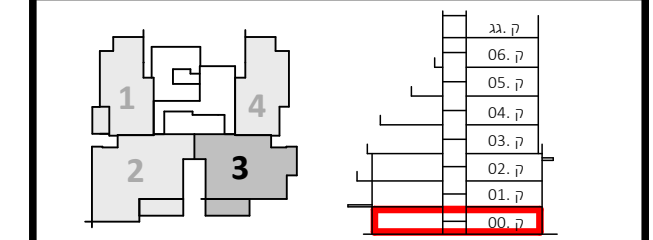


אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

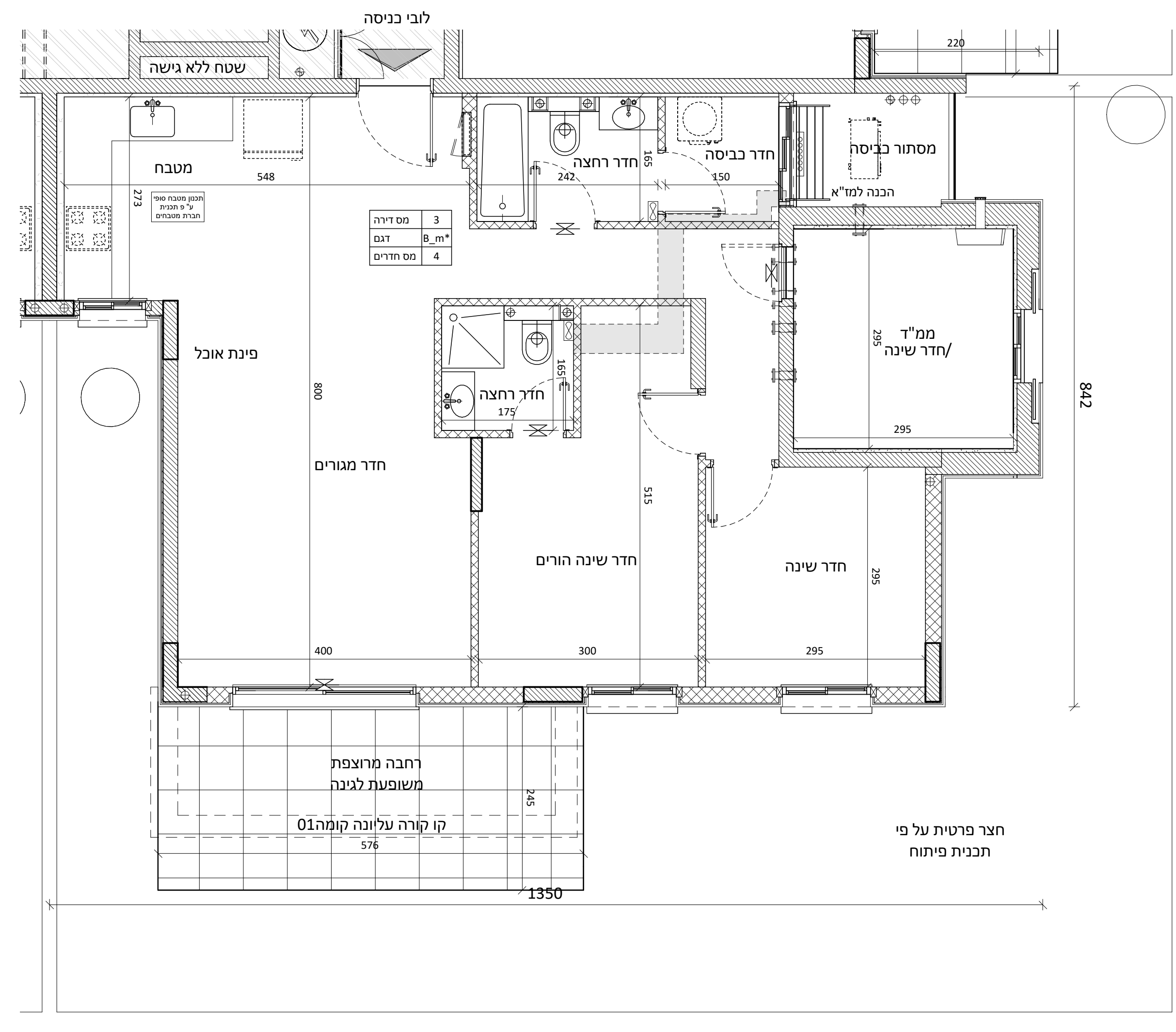
בניין 4 קומה 00
דירה מס 3 טיפוס B_m*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א/א) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משלב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שברשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.



מס דירה	3
דגם	B_m*
מס חדרים	4

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	חבנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מחלק מים
כניסה לדירה	צינור מי גשם
שטח משותף	צינור ניקוז/קולטן
שדולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	בור חלחול/ביוב
מערכת אוורור וסינון	

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: _____ חתימת החברה: _____

תאריך: _____

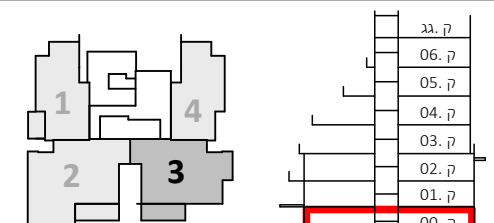
מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית מכר

בניין 00 קומה
דירה מס' 303 טיפוס B_m*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

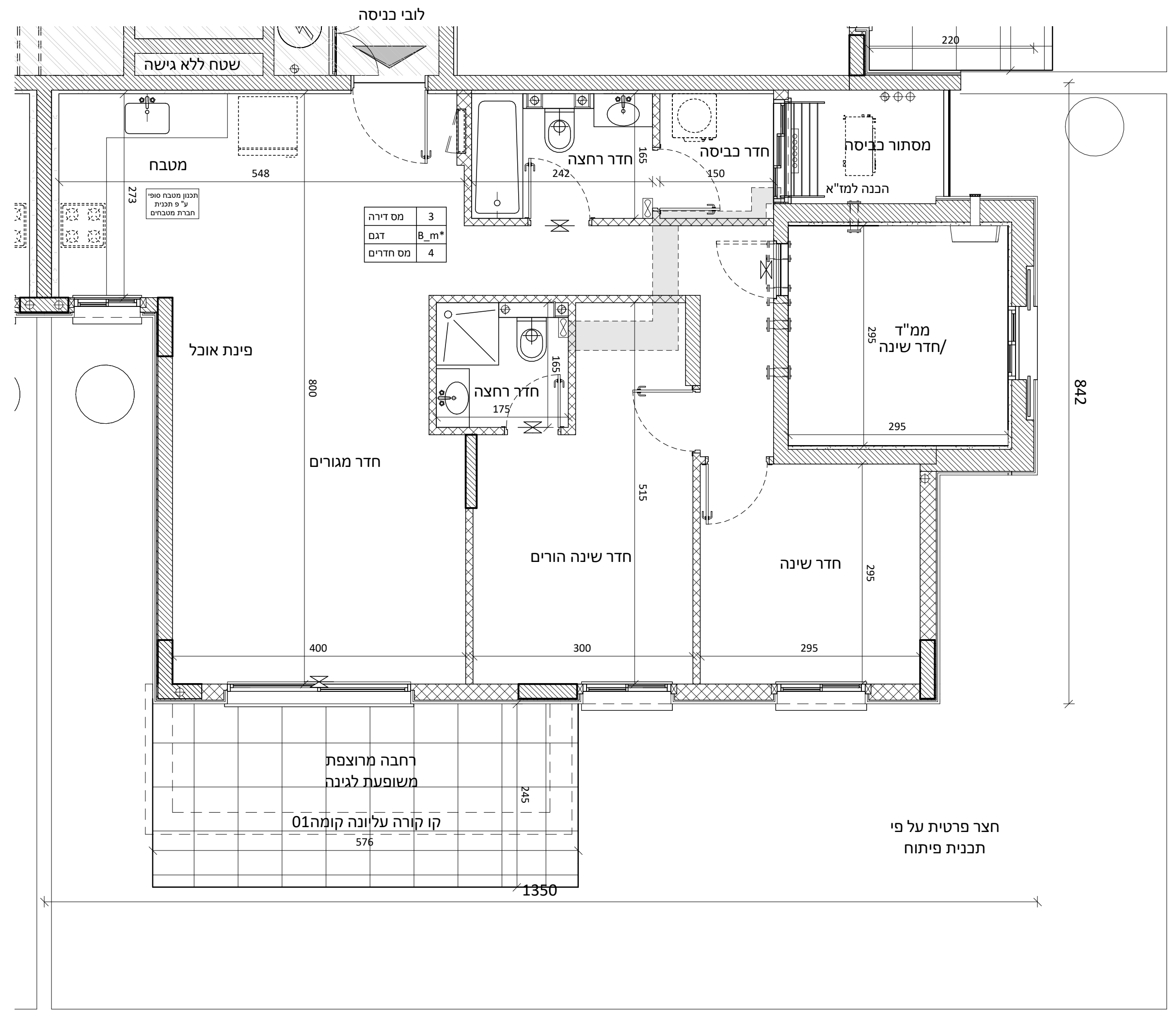
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א/א) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק בכל שדרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מחלק מים
כניסה לדירה	צינור מי גשם
שטח משותף	צינור ניקוז/קולטן
שרולי אזורי, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	בור חלחול/ביוב
מערכת אוורור וסינון	

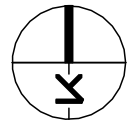
קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: _____ חתימת החברה: _____
תאריך: _____

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



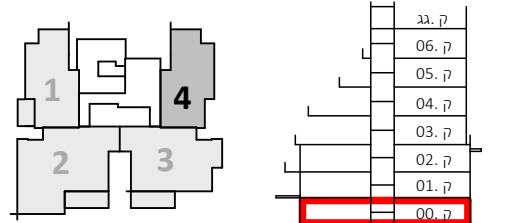
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תכנית מכר

בניין 4 קומה 00
דירה מס' 4 טיפוס A_m*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
3. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
4. עיצוב המבואות אינו סופי.
5. כפוף לרשימת הערות מצורפת.

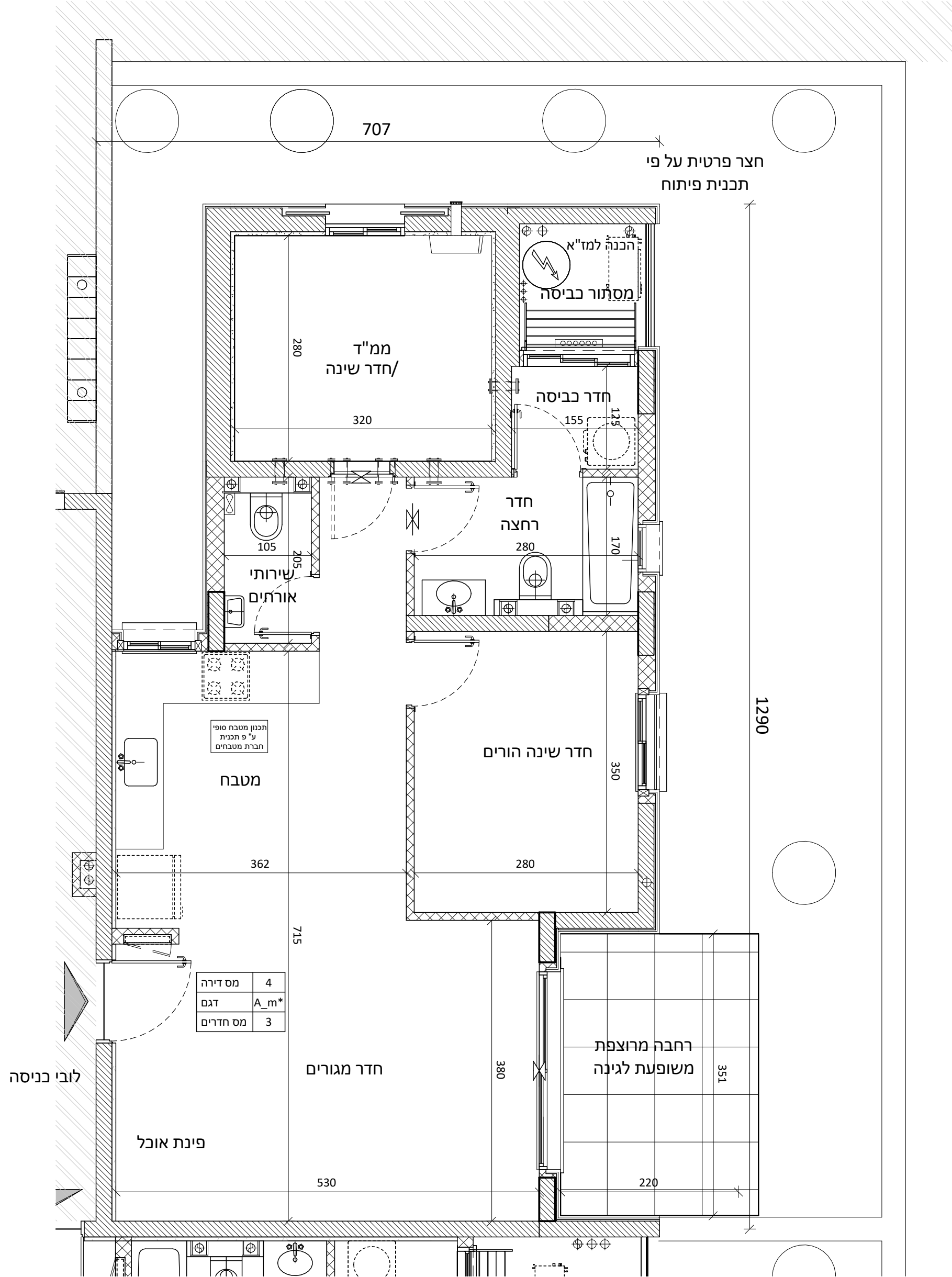
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	חבנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמק/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מחלק מים
כניסה לדירה	צינור מי גשם
שטח משותף	צינור ניקוז/קולטן
שרזולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	בור חלחול/ביוב
מערכת אוורור וסינון	

קנ"מ: 1:50

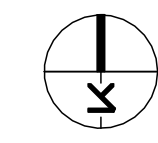
חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

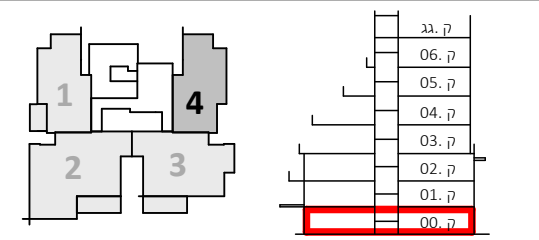


אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 6 קומה 00
דירה מס' 4 טיפוס A_m*

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א/א) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שברשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

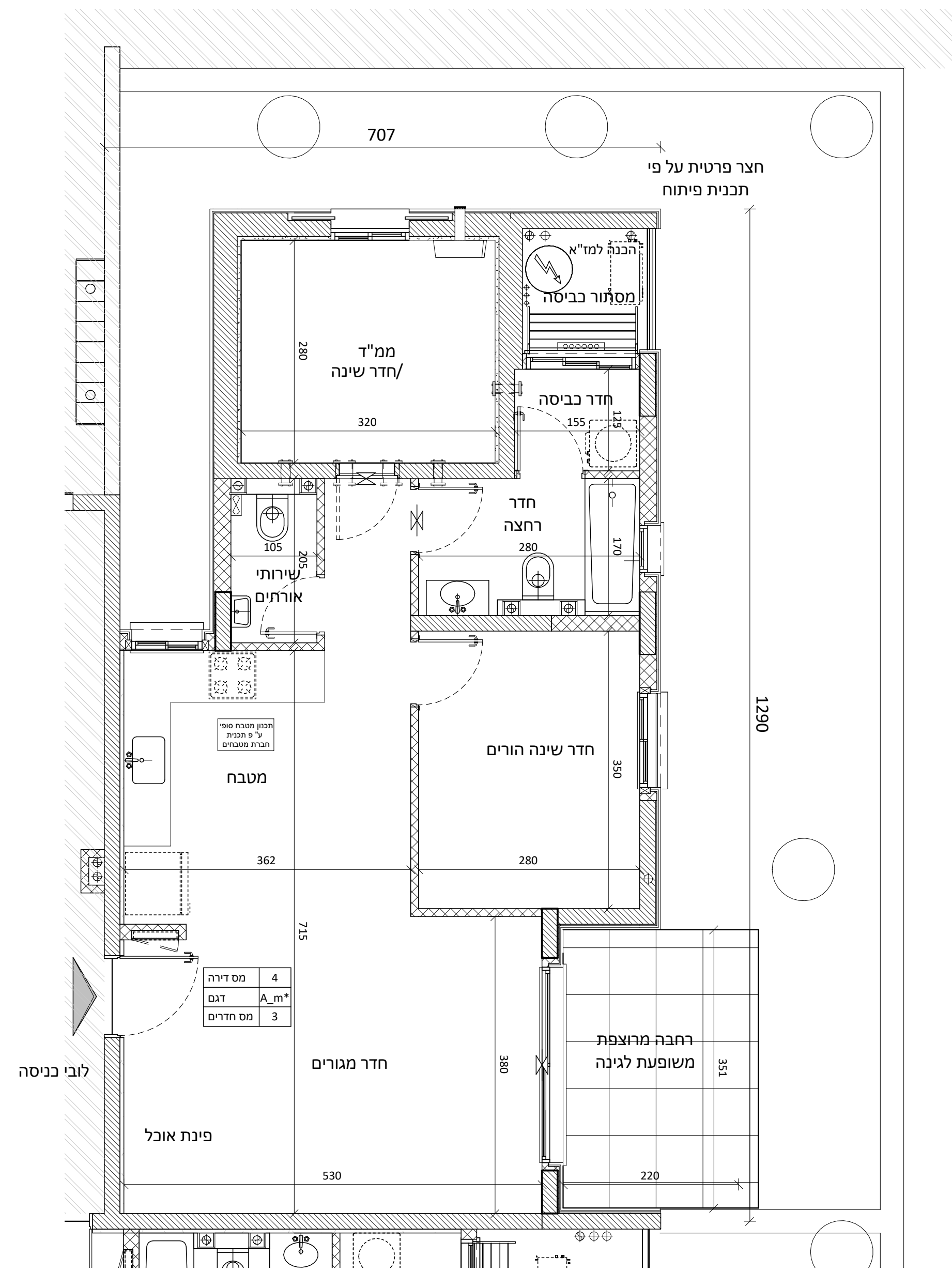
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרופצת	תכנון מטבח סופי חברת מטבחים
כניסה לדירה	מטבח
שטח משותף	מחלק מים
שרדולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	צינור מי גשם
מערכת אוורור וסינון	צינור ניקוז/קולטן
	בור חלחול/ביוב

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: _____ חתימת החברה: _____

תאריך: _____

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



מס דירה	4
דגם	A_m*
מס חדרים	3

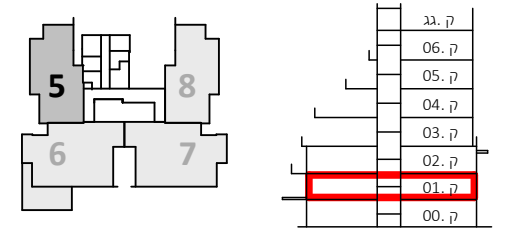
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6, קומה 01
דירה מס 5
קומה 01
טיפוס A

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה (מקומיות) למתני כיבוי (אז אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שגרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

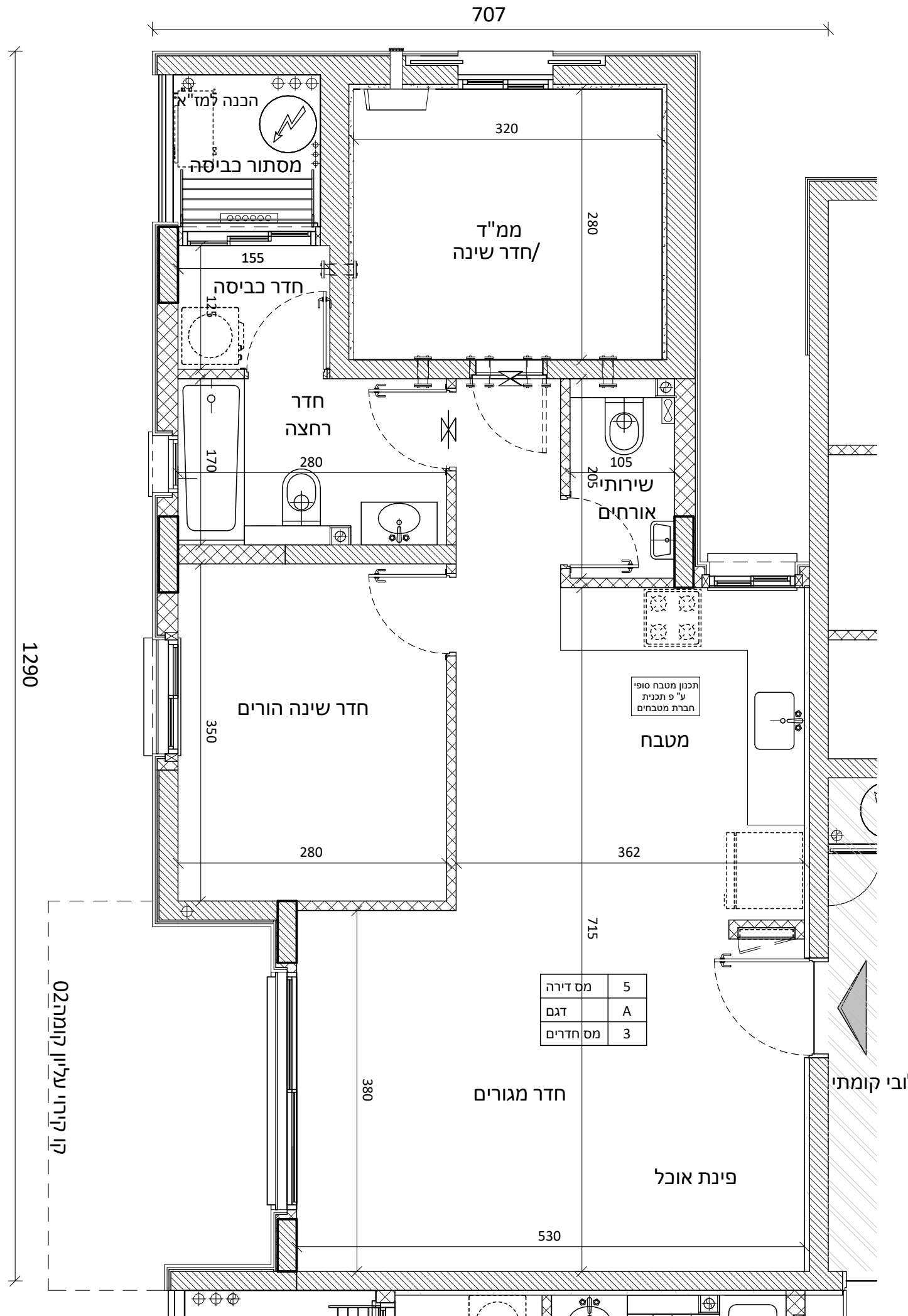
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מס דירה	5
דגם	A
מס חדרים	3

1290

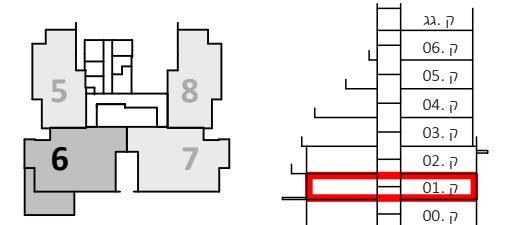
קו קירוי עליון קומה 02

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6, קומה 01
דירה מס 6

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אורור וסינון

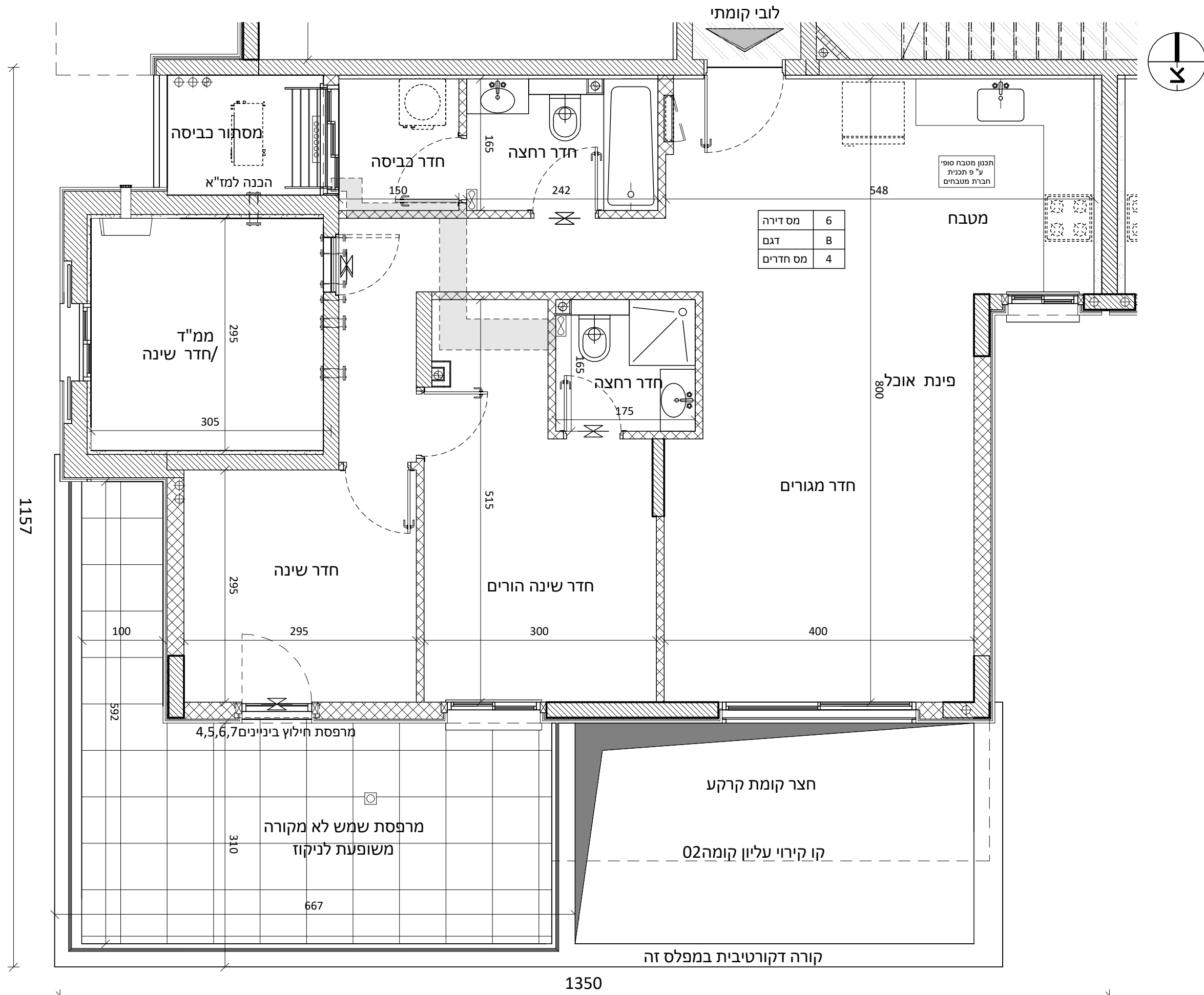
קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



מס דירה	6
דגם	B
מס חדרים	4

1157

1350

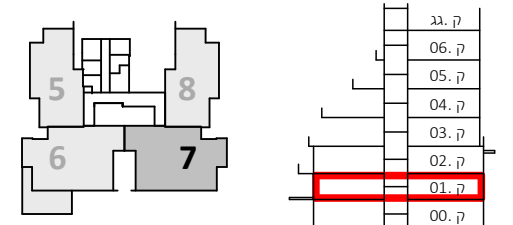
קורה דקורטיבית במפלס זה

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6, קומה 01
דירה מס' 7
טיפוס B_m

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (אז אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל ששרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היעוצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:

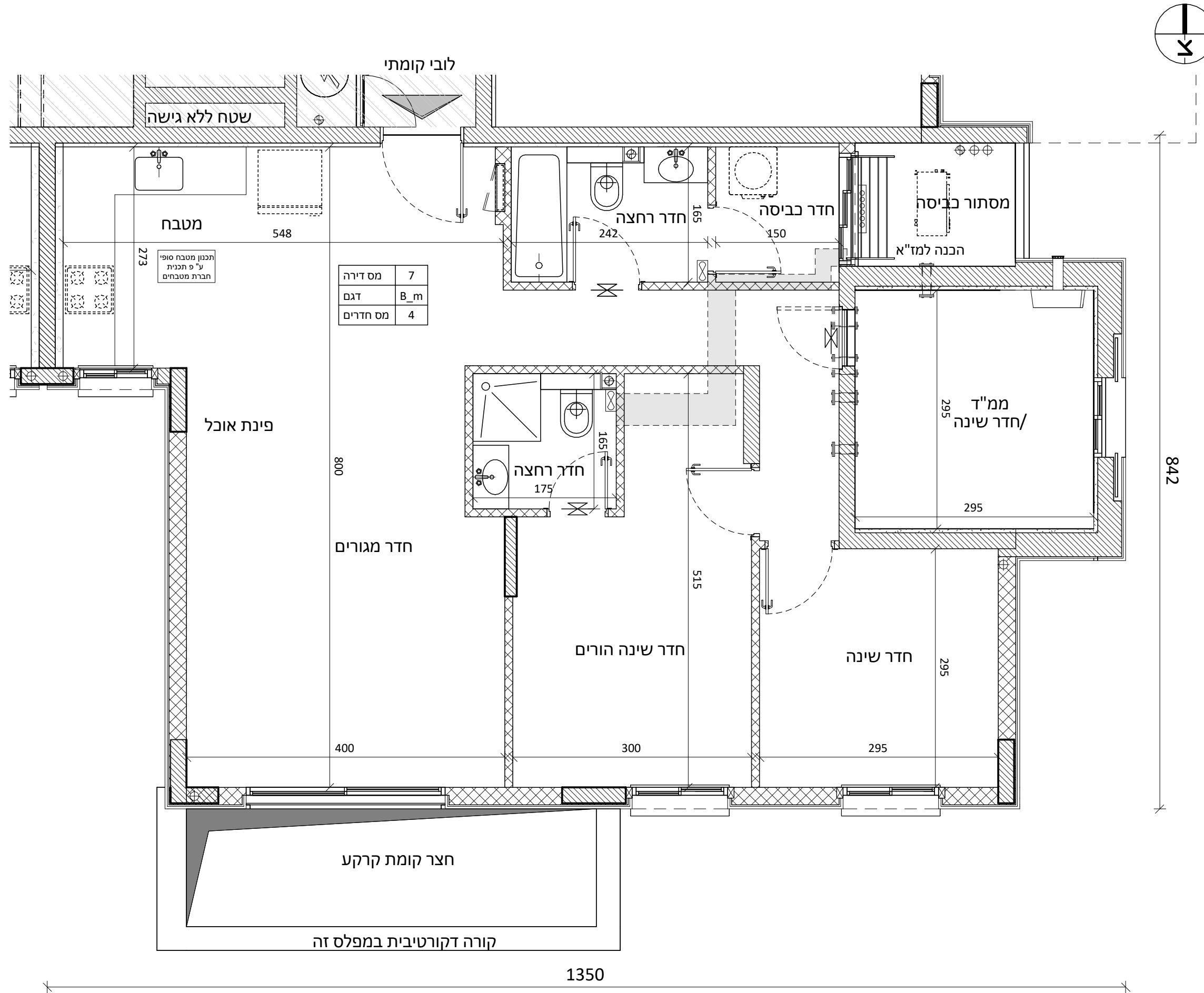
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוול אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



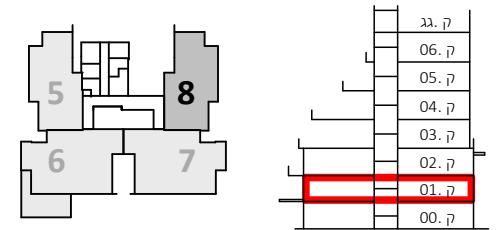
מס דירה	7
דגם	B_m
מס חדרים	4

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6, קומה 01
דירה מס 8
טיפוס A_m

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתחי כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

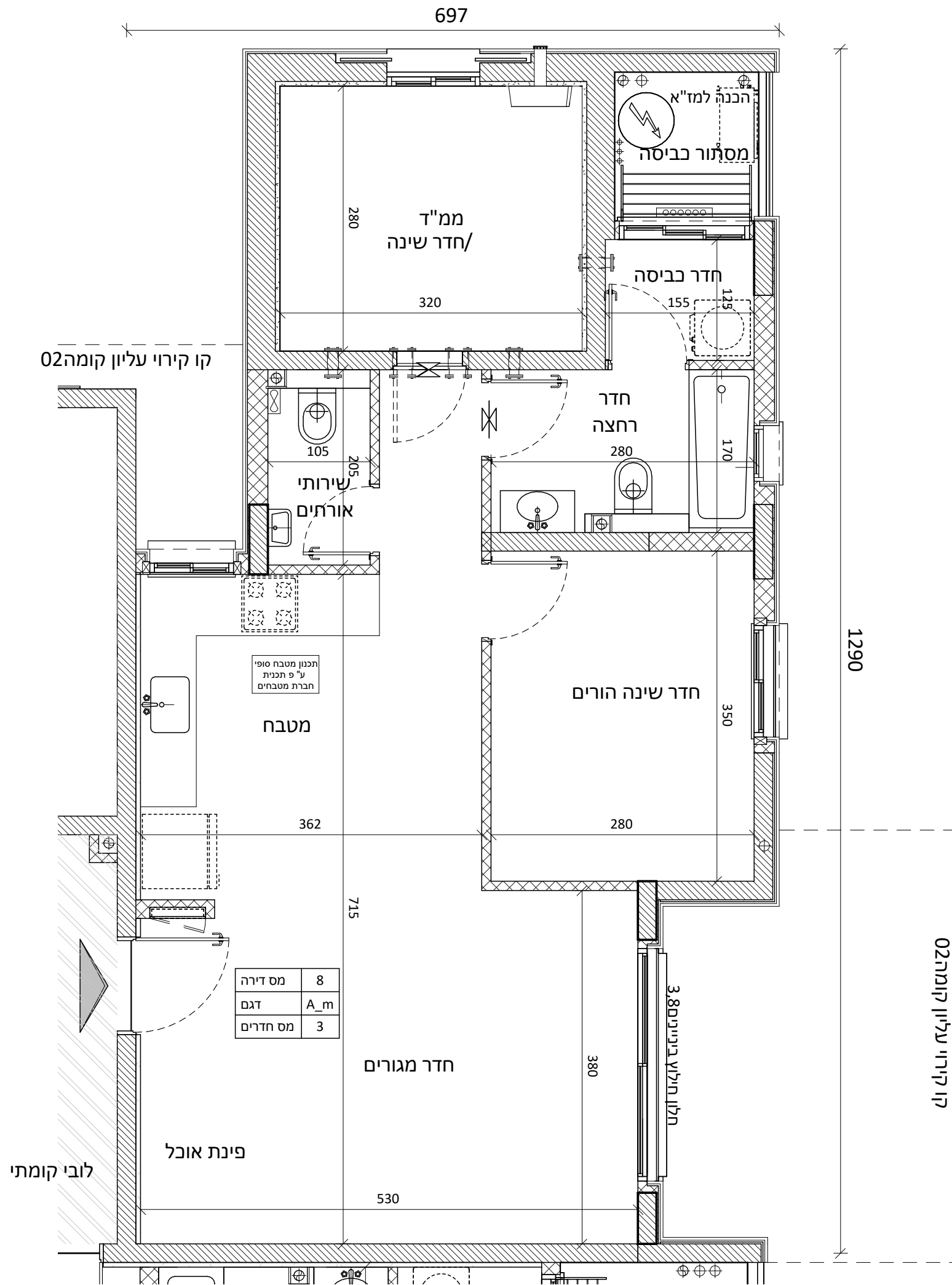
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

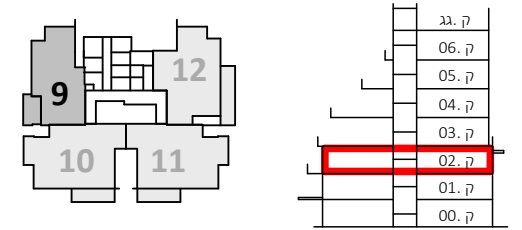


אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 02
דירה מס 9
טיפוס AA

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה (מקומיות) למתני כיבוי (אז אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שגרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

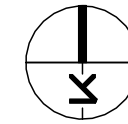
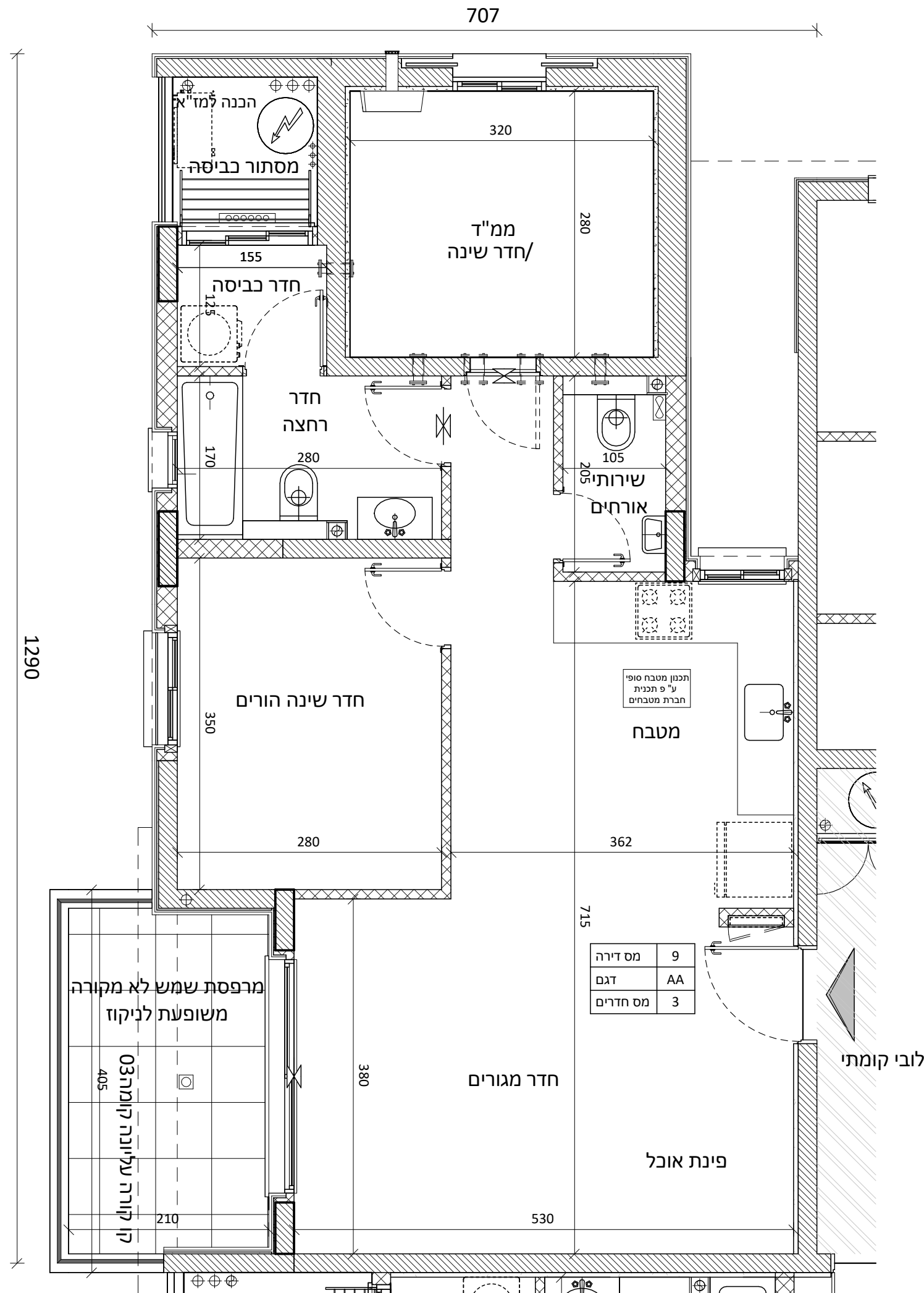
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אזור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

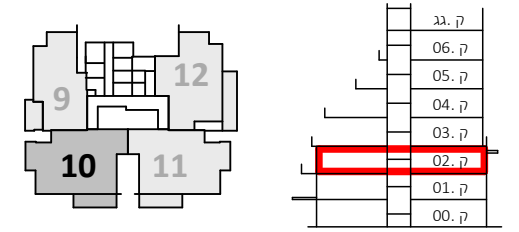


אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6, קומה 02
דירה מס 10

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שגרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:

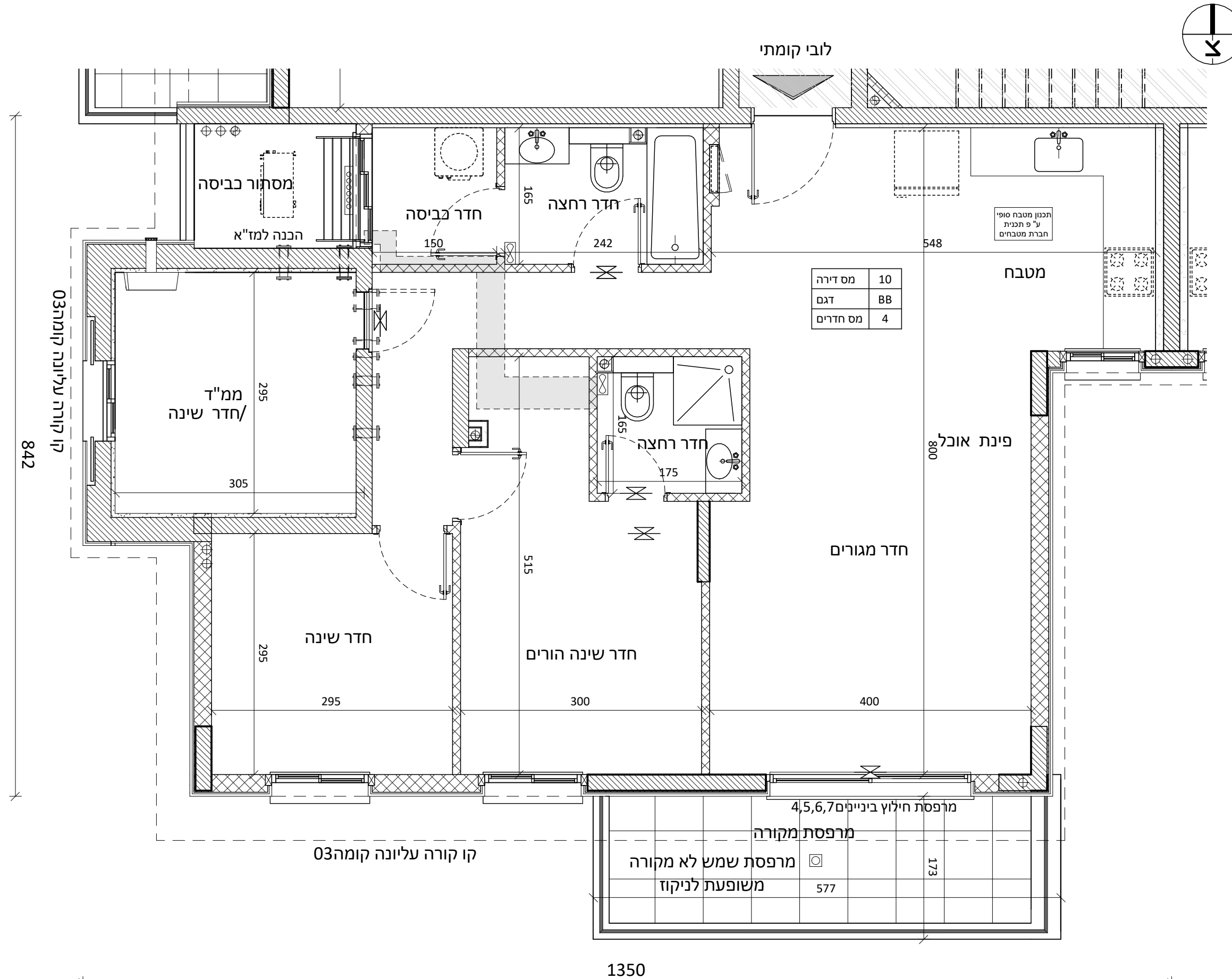
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אורור וסינון

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



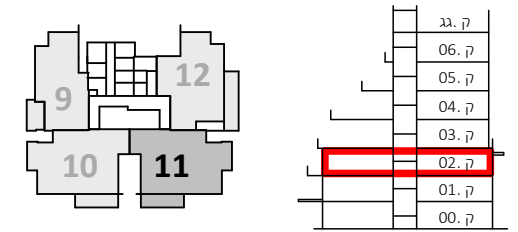
מס דירה	10
דגם	BB
מס חדרים	4

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 02
דירה מס' 11 טיפוס BB_m

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה (מקומיות) למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל ששרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

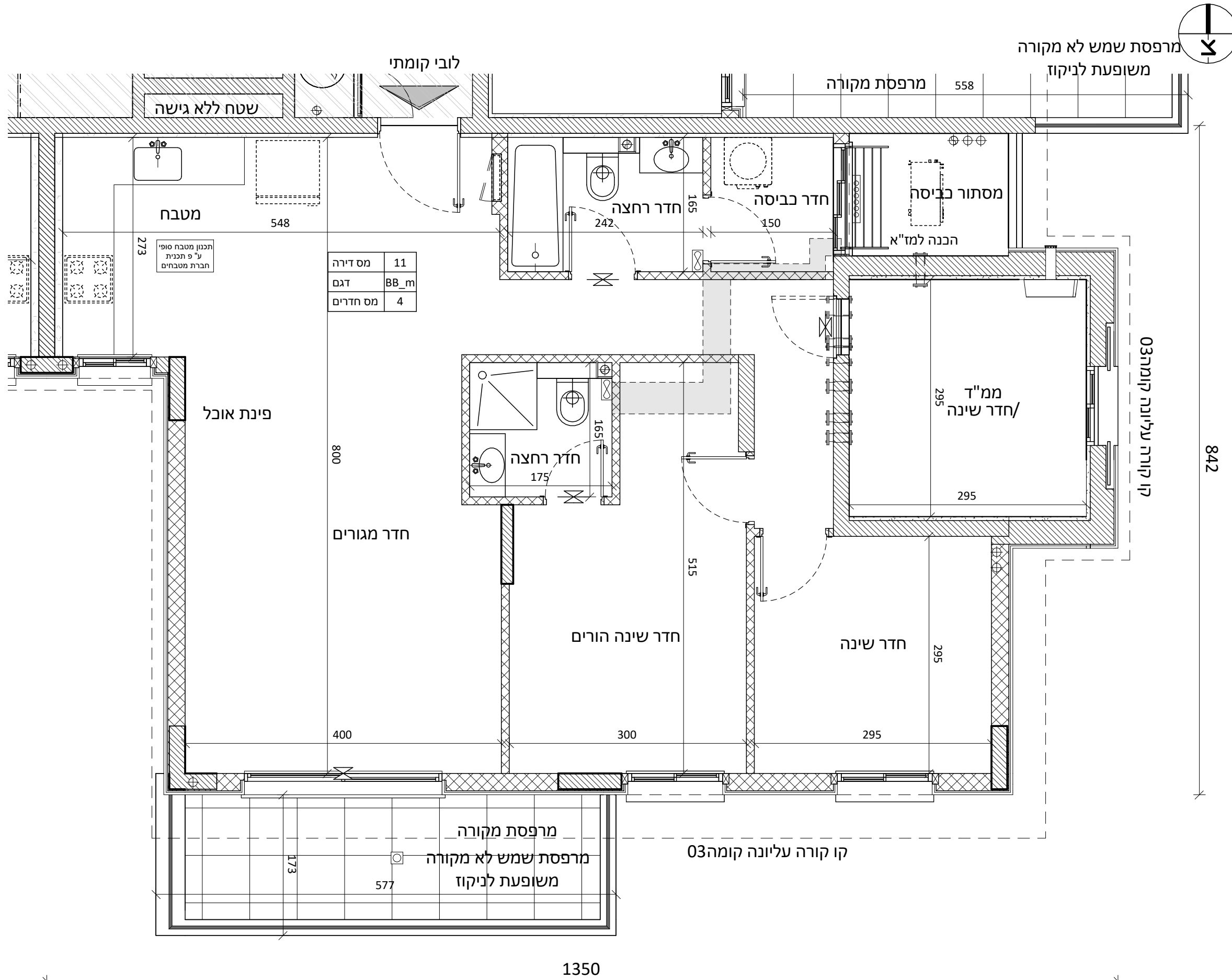
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אזור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



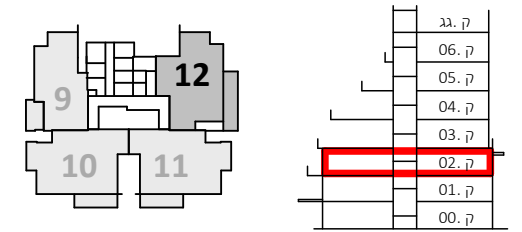
מס דירה	11
דגם	BB_m
מס חדרים	4

אונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 02
דירה מס' 12 טיפוס D

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה (מקומיות) למתני כיבוי (אז אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שגרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היעוצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:

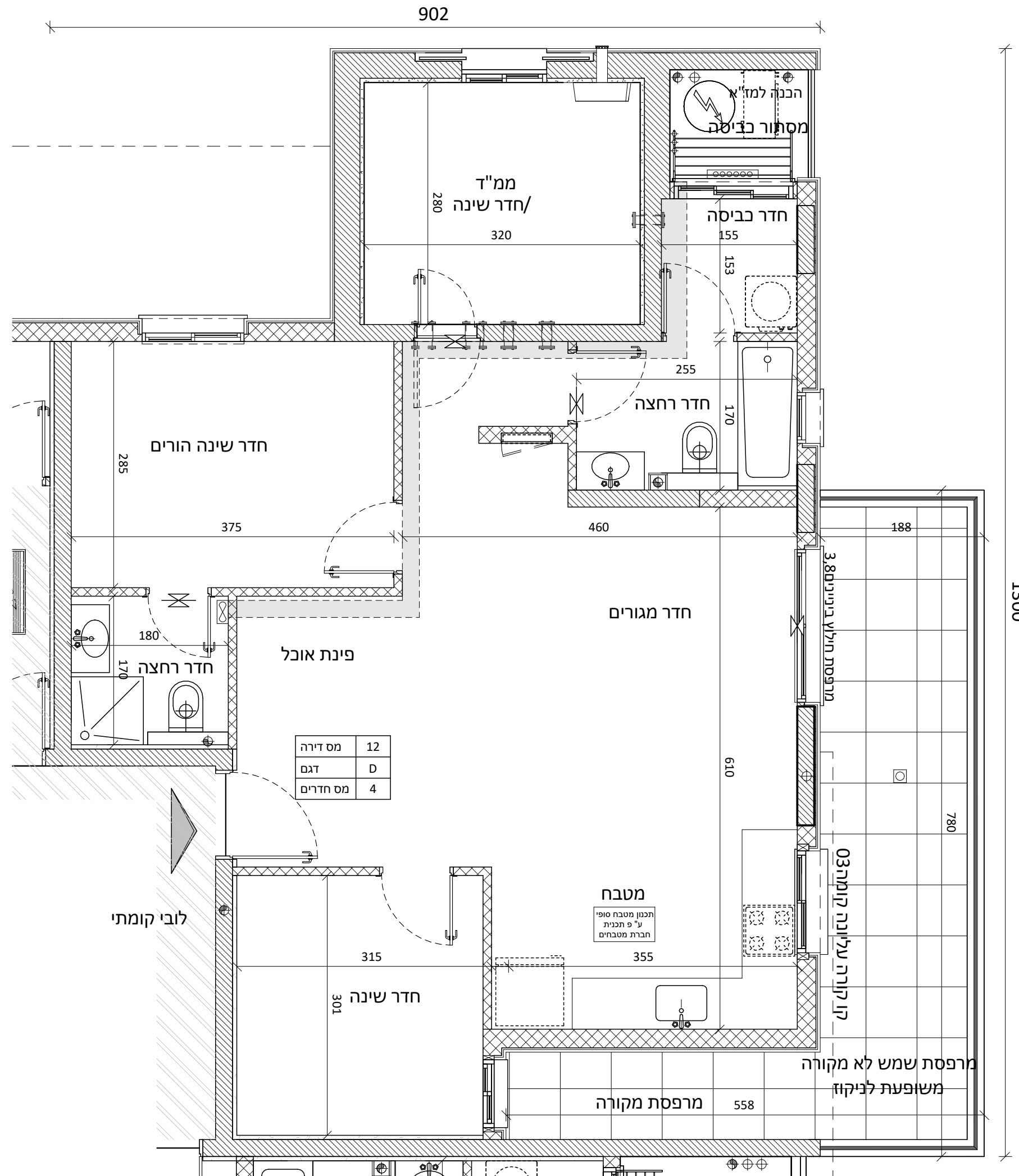
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	זוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרוצפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור חלחול/ביוב	שרוולי אורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אורור וסינון

קנ"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

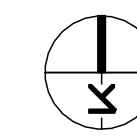
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



מס דירה	12
דגם	D
מס חדרים	4

מטבח

תכנון מטבח סופי
ע"פ תכנית
חברת מטבחים

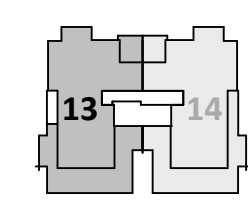


אובו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 03
דירה מס' 13 טיפוס E

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



33 ק.
06 ק.
05 ק.
04 ק.
03 ק.
02 ק.
01 ק.
00 ק.

הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקיפות(למחיי כבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנושם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי צרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

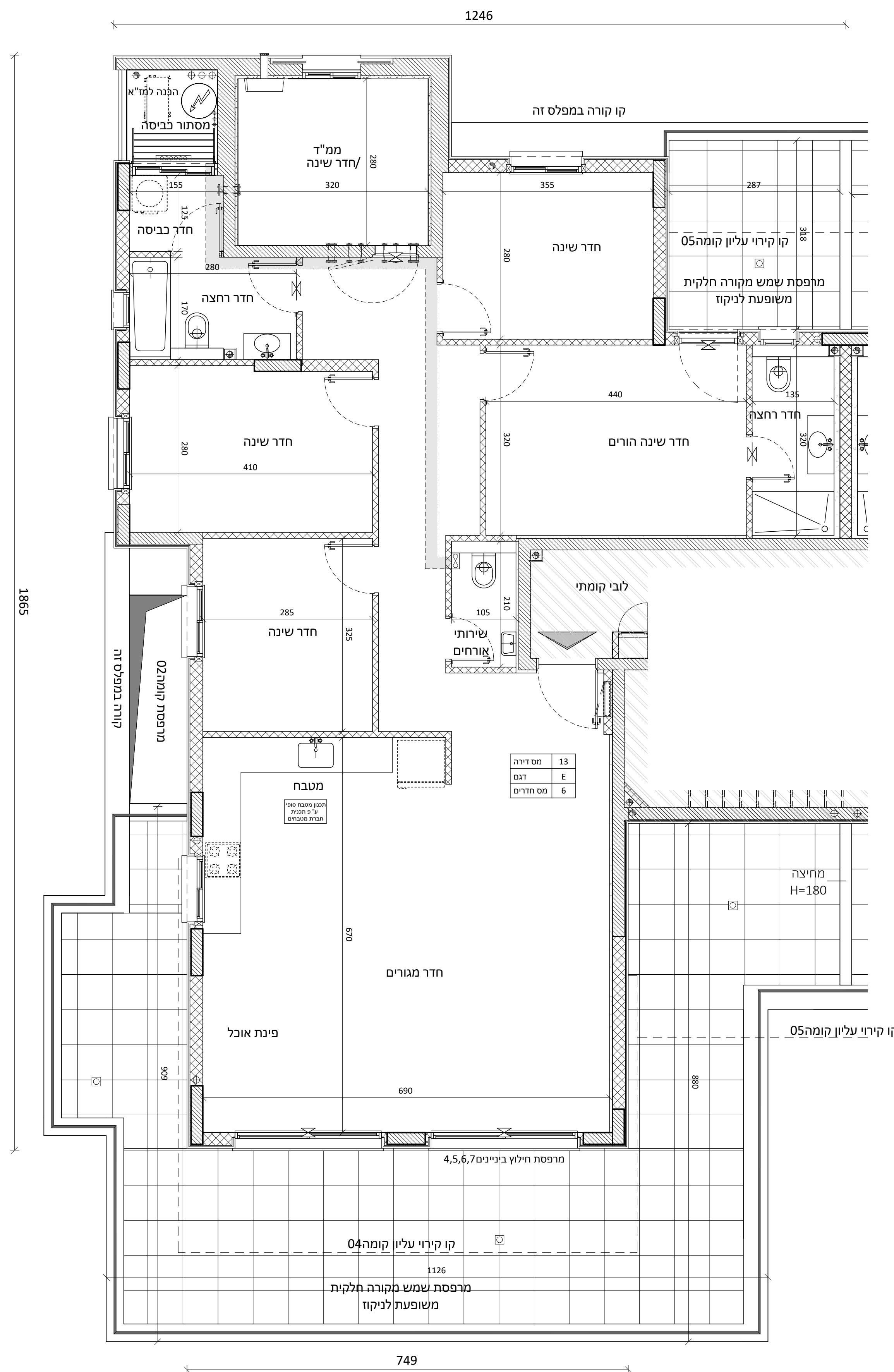
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סוף מונמך/מוגבה
יחידה עמדות	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרופפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור הלוח/ביוב	שרוולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ: 1:50

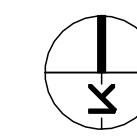
חתימת הרכשם: חתימת החברה:

תאריך:

דדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

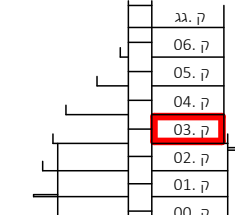
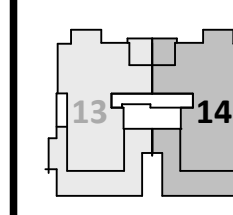


אובו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

קומה 03 בנין 4, 6
דירה מס' 14
טיפוס E_m

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צברת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקיפות למתחם כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב). ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנתרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

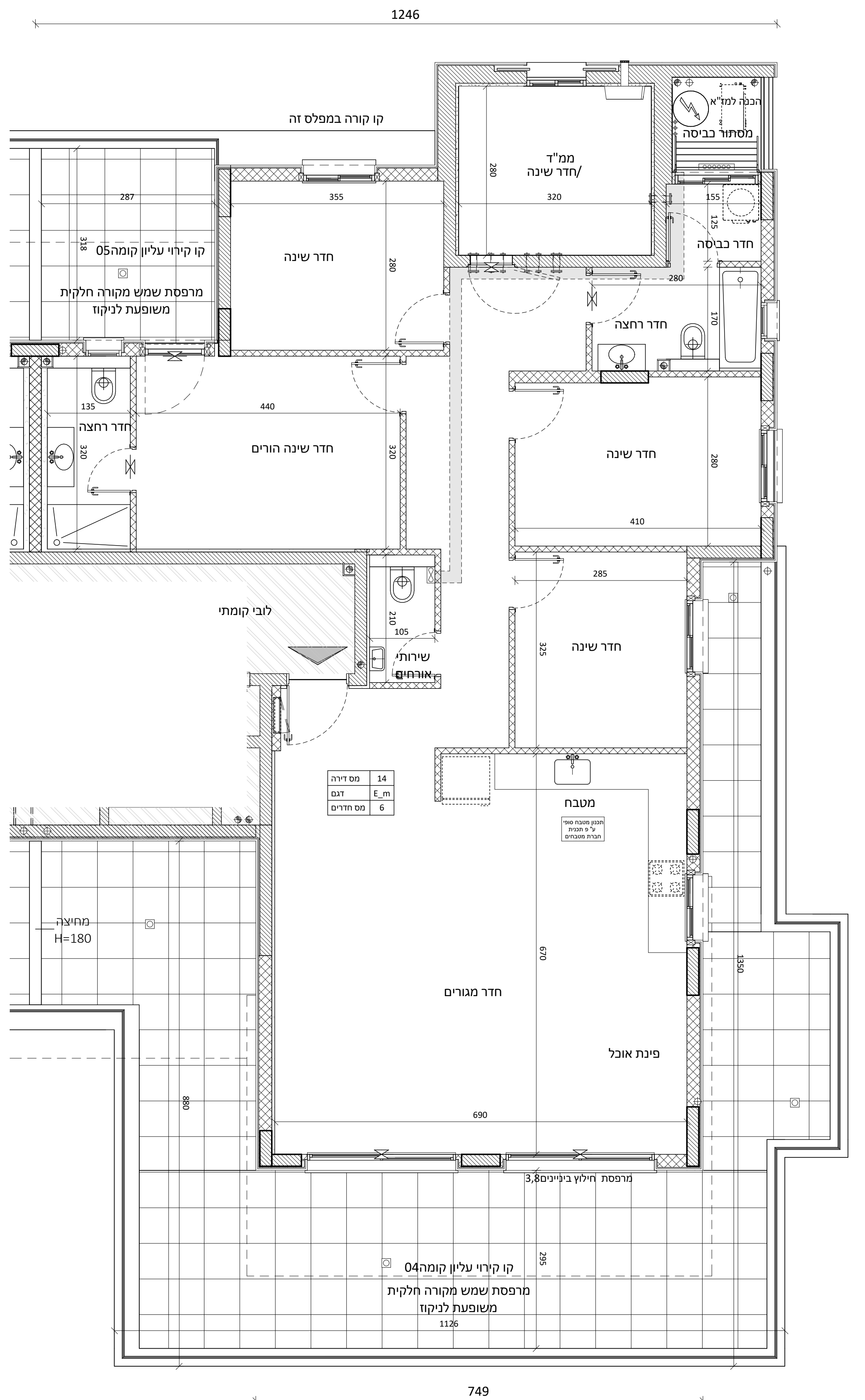
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונית כביסה
ונטה	ייבוש
הנמכה	יחידה עומדת
מרפסת/רחבה מרופפת	מתלה כביסה
כניסה לדירה	מחלק מים
שטח משותף	צינור מי גשם
שרזולי אוורר, סינון	צינור ניקוז/קולטן
עפ"י הוראות פיקוד העורף	בור הלחץ/ביוב
מערכת אוורור וסינון	

קנ"מ: 1:50

חתימת הרכשנים: חתימת החברה:

תאריך:

דדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



מס דירה	14
דגם	E_m
מס חדרים	6

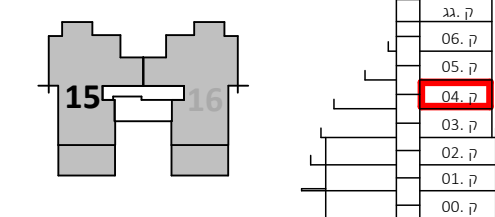
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשות ואילוצי תכנון

אנו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 6, 4 קומה 04
דירה מס' 15 טיפוס F

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (או אזוריות למיזוג אוויר /או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק בכל שרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

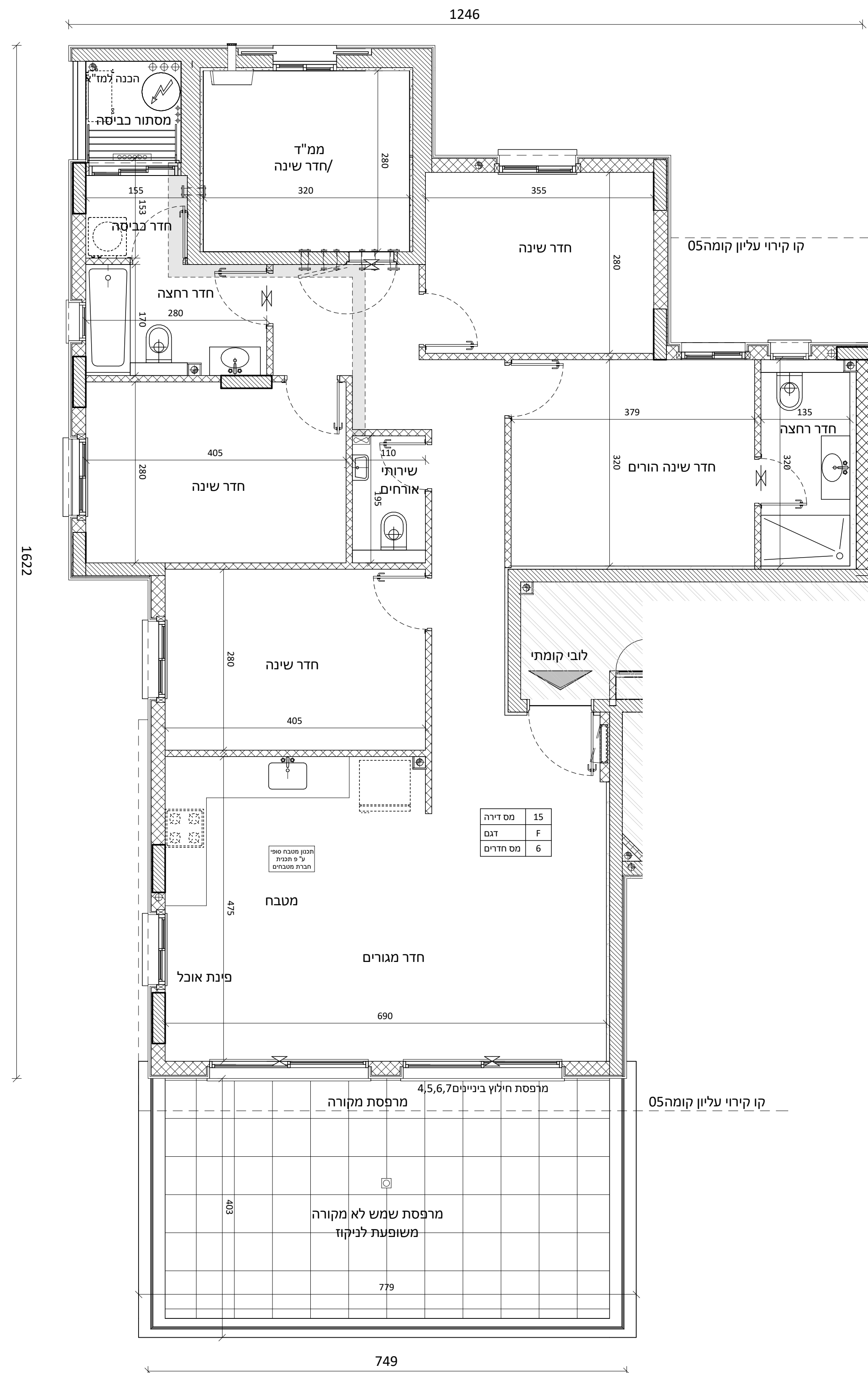
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	כניסה לדירה
שטח משותף	שרולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
מרחק מים	צינור מי גשם
צינור ניקוז/קולטן	צינור ניקוז/קולטן
מערכת אוורור וסינון	בור חלחול/ביוב

קני"מ 1:50

חתימת הרוכשים: _____ חתימת החברה: _____

תאריך: _____

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



מס דירה	15
דגם	F
מס חדרים	6

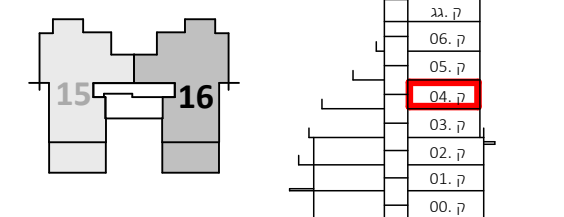
לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

אוונו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

קומה 04 בניין 6, 4
 טיפוס F_m דירה מס' 16

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (או אזורים למיזוג אוויר /או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק בכל שרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- יעוצ המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

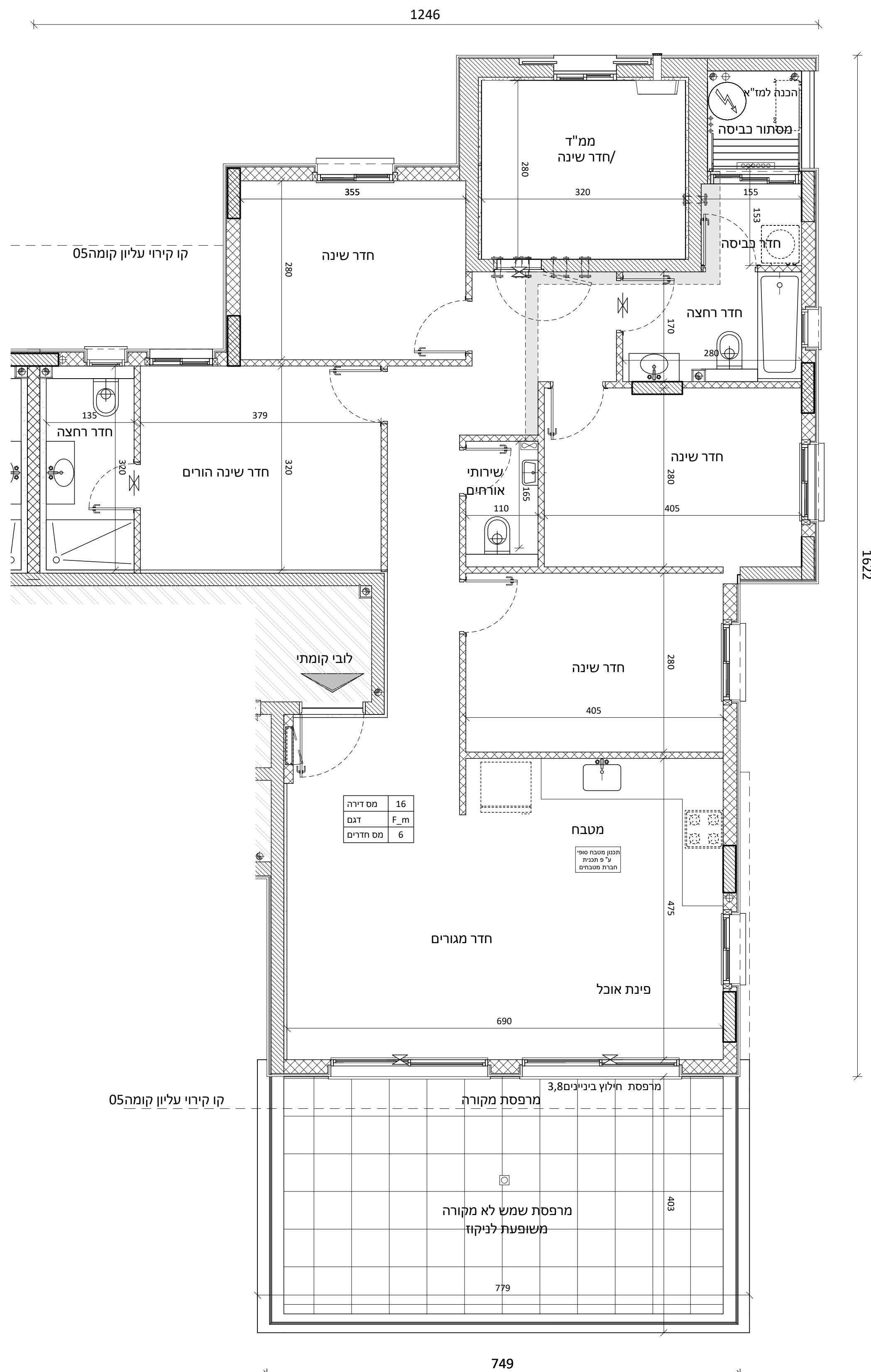
מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	כניסה לדירה
כניסה לדירה	שטח משותף
שרוול אוורור, סינון עפי"י הוראות פיקוד העורף	מחלק מים
מערכת אוורור וסינון	צינור מי גשם
	צינור ניקוז/קולטן
	בור הלחול/ביוב

קני"מ 1:50

חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

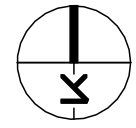
מדו Primovitz-bas
 architecture . planning . management



מס דירה	16
דגם	F_m
מס חדרים	6

תכנון מטבח סופי
 תכנית מטבחים

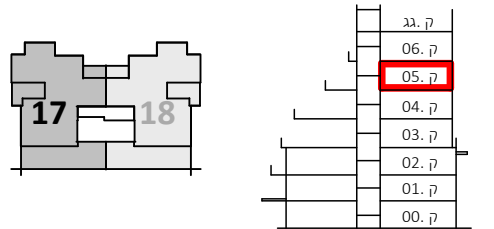
לפני היתר בנייה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
 לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 05
דירה מס' 17
טיפוס G

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א/א) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:

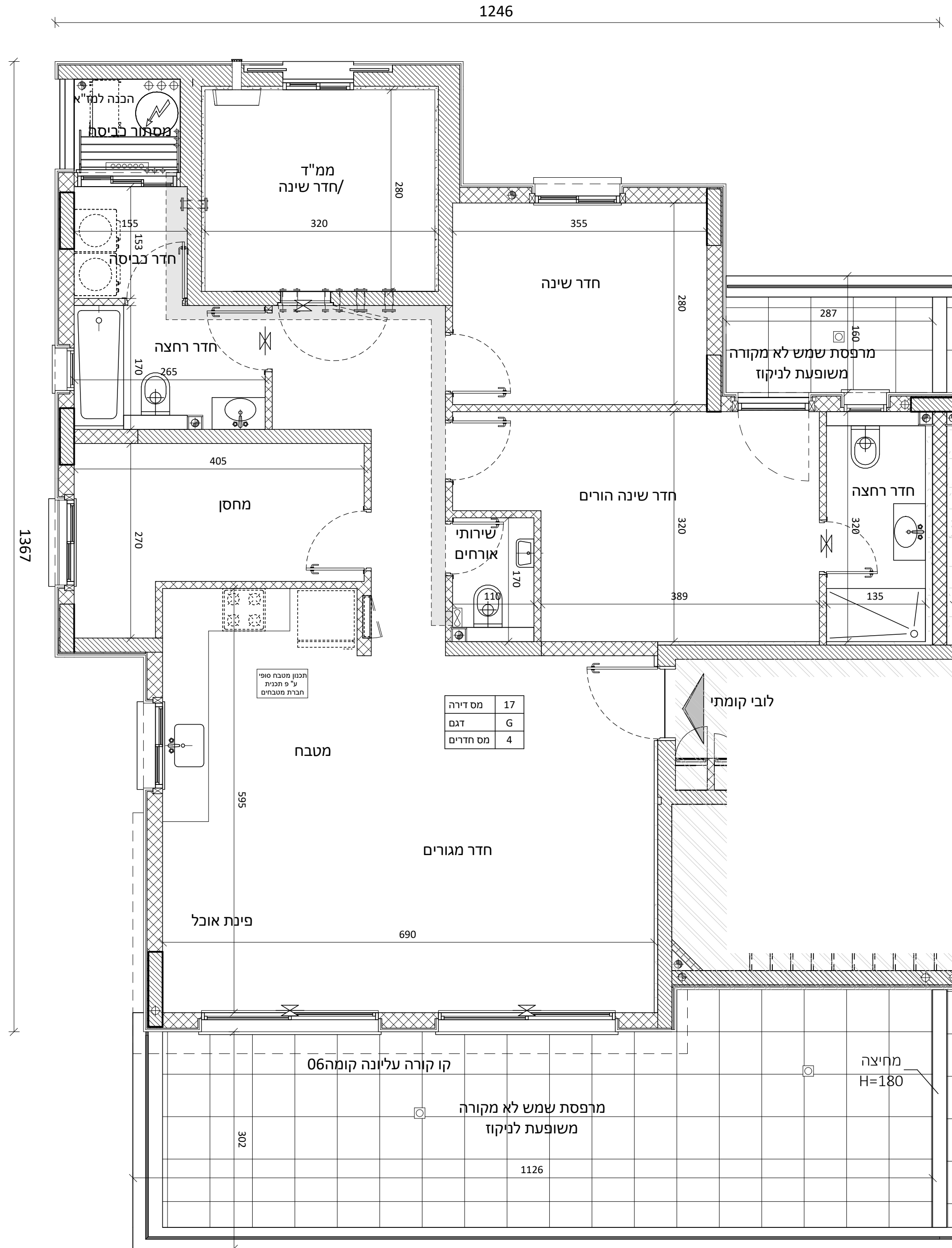
הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
מחלק מים	מרפסת/רחבה מרופפת
צינור מי גשם	כניסה לדירה
צינור ניקוז/קולטן	שטח משותף
בור לחלול/ביוב	שרדולי אזור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ: 1:50

חתימת הרוכשים: _____ חתימת החברה: _____

תאריך: _____

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management



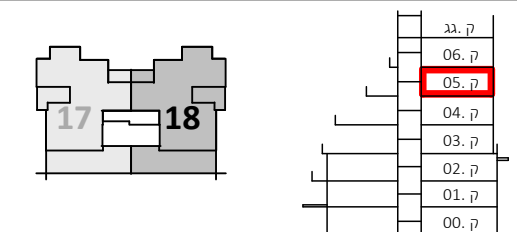
מס דירה	17
דגם	G
מס חדרים	4

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית מכר

בניין 4, 6 קומה 05
 טיפוס G_m 18 מסדירה

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחזי כיבוי (א/א) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שברשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

הצעה למיקום בלבי:

מקרא:	הצעה למיקום בלבי:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרבסת/רחבה מרופפת	מחלק מים
כניסה לדירה	צינור מי גשם
שטח משותף	צינור ניקוז/קולטן
שדולי אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	בור חלחול/ביוב
מערכת אוורור וסינון	

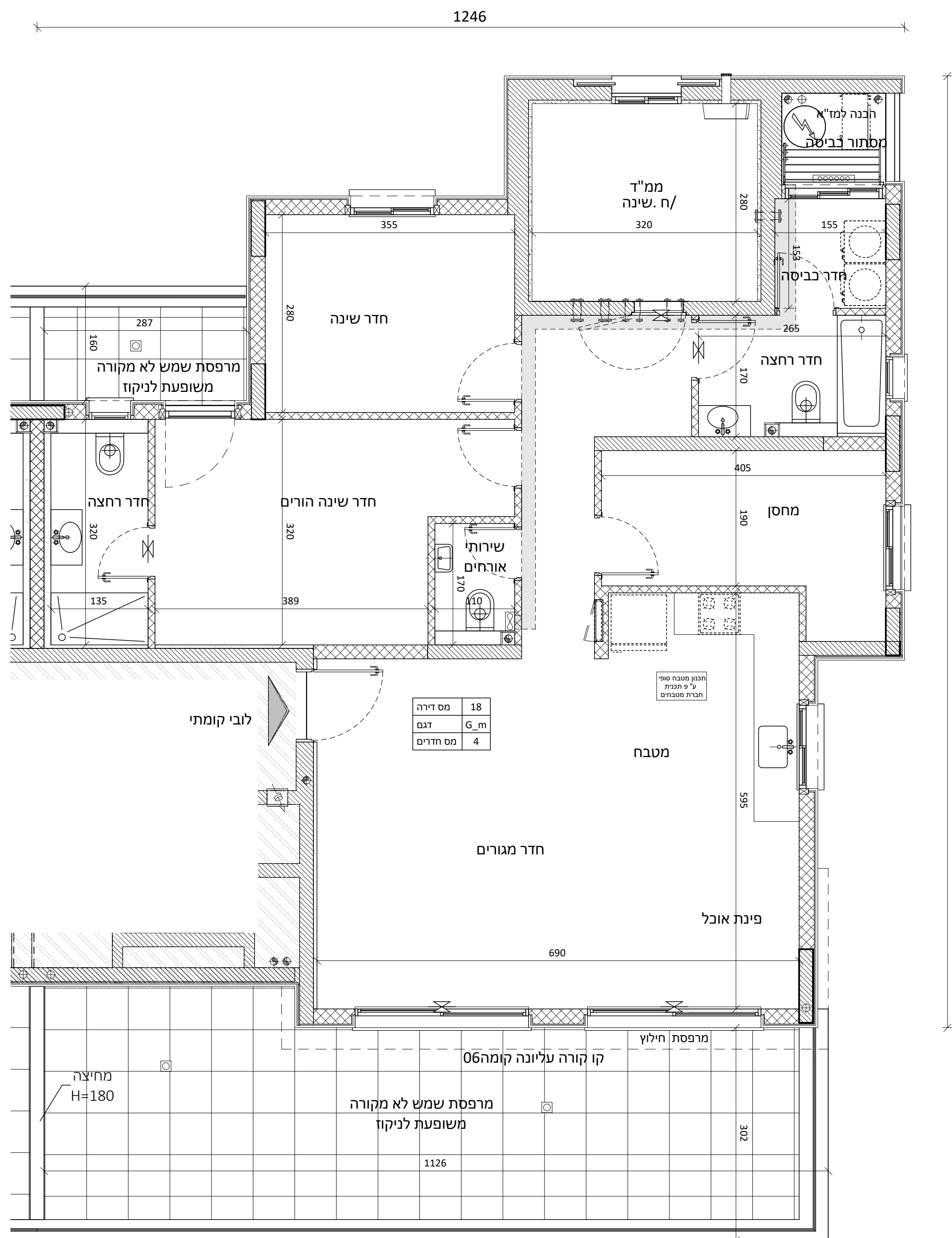
קנ"מ: 1:50

חתימת הרכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו Primovitz-bas
 architecture . planning . management

לפני היתר בנייה
 יתכנו שנייים והתאמות בהתאם
 לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מס דירה	18
G_m	דגם
מס חדרים	4

לובי קומתי

מטבח

חדר מגורים

פינת אוכל

קו קורה עליונה קומה 06

מרתפת שמש לא מקורה משופעת לניקוז

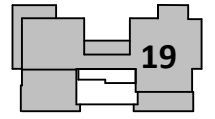
מחיצה H=180

אנו הנדסה בע"מ

תכנית מכר

בניין 6, 4 קומה 06
דירה מס' 19 טיפוס H

תאריך: 20.12.23 מהדורה: 1



00. ק.
01. ק.
02. ק.
03. ק.
04. ק.
05. ק.
06. ק.
07. ק.
08. ק.
09. ק.
10. ק.
11. ק.
12. ק.
13. ק.
14. ק.
15. ק.
16. ק.
17. ק.
18. ק.
19. ק.
20. ק.
21. ק.
22. ק.
23. ק.
24. ק.
25. ק.
26. ק.
27. ק.
28. ק.
29. ק.
30. ק.
31. ק.
32. ק.
33. ק.

הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למחיי כיבוי (אז) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סיזור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפת.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
מרפסת/רחבה מוצפת	מתלה כביסה
כניסה לדירה	מחלק מים
שטח משותף	צינור מי גשם
שרולי אוורור, סינון עפי"י הוראות פיקוד העורף	צינור ניקוז/קולטון
מערכת אוורור וסינון	בור חלחול/ביוב

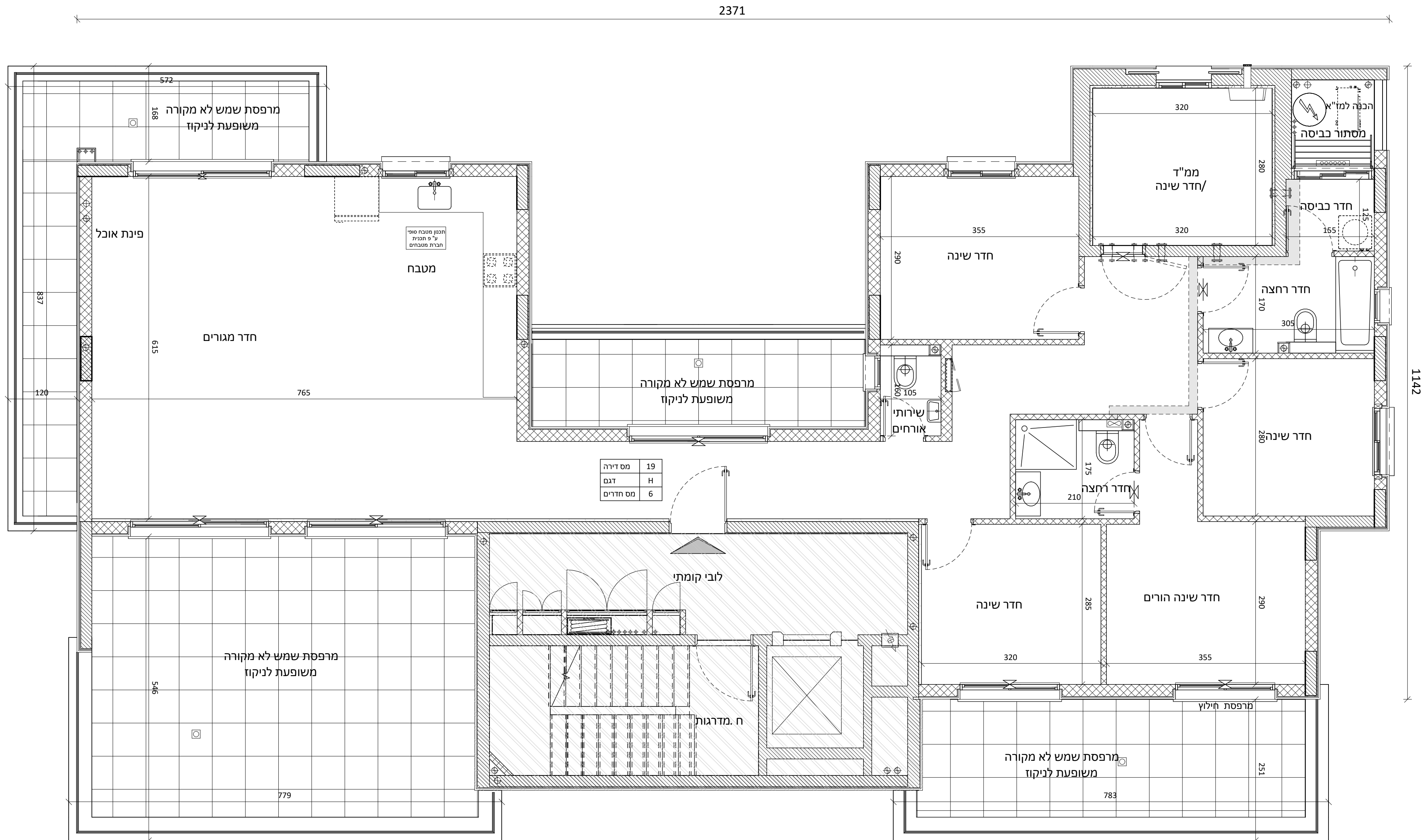
קנ"מ: 1:50

חתימת החוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מס דירה	19
דגם	H
מס חדרים	6